

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada __. _____

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Tiltiņi, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izskatot XX pilnvarotās personas XX 2023.gada 11.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 12.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/70) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām "Tiltiņi", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "Tiltiņi" ar kadastra numuru 54560060097 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1048 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060097, adrese: Stārķu iela 4, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
2. saskaņā ar ierakstu Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603051 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560060097 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 05.08.2020.);
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060097 plānotais izmantošanas veids ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560060097 kadastrālā vērtība ir 804 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060097 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54565060006, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54560060097001, 54560060097002 un 54560060097003. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641940 XX (tiesneša lēmums 27.12.2022);
6. 2019.gada 19.februārī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. JAU/8-8/19/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060097 nomu.
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegūl šai zemei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas

ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

9. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, **Jelgavas novada dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Tiltiņi" ar kadastra numuru 54560060097 sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,1048 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060097, adrese: Stārķu iela 4, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis