

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada februārī

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Siliņi 45,
Viesturciems, Glūdas pag.)**

Izskatot XX, personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 26.janvārī ar Nr.JNP/3-19.1/23/110, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību "Siliņi 45", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520031498 "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031498, 11.10.2013. ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000525638 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031498 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54525030019 "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kas 10.02.2014. ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000529303.
3. 2014.gada 17.februārī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.GLU/8-8/14/10, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031498 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031498 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, personas kods, nekustamo īpašumu "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54520031498, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031498.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976