

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2023.gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Tērvetes iela 26A, Vilce, Vilces pagasts)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54905030020, Tērvetes iela 26A, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā dokumentus, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54905030020 sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54900030261002, kas atrodas Tērvetes ielā 26A, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597693 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) būvju īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900030261.
- 3) saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu zemes īpašniekam ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz viņu zemes un ir citai personai piederošs pastāvīgs īpašumā objekts;
- 4) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr.36 (protokols Nr.33/2022) nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54900030261002, kas atrodas Tērvetes ielā 26A, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
- 5) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 2.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54900030261002 noteikta nosacītā cena 500 EUR (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 2.p.), **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54905030020, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54900030261002, kas atrodas Tērvetes ielā 26A, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 500,00 EUR** (pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt **XX** piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54905030020 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc **XX** piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

R. Andrejeva 22037260