

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020691, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,521 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020675.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020675 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*
- 4) Jelgavas novada dome 2018.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020691 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldībā saņemts 2023.gada 18.janvāra sertificēta vērtētāja noteiktais nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā tirgus vērtības aprēķins.
- 6) Komisija 2023.gada 7.februāra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 15200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2018.gada 28.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.17., 6.§), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020691, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības

- 0,521 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020675, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 15200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
  3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Elita Andrasone, 27839292