

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada ____

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē
(Stūri, Kalnciema pag.)**

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.41/2022) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Stūri", Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54110010204 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 36200 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/22/52) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 27.decembra līdz 2023.gada 26.janvārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nebija autorizējies neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/23/4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Stūri", Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54110010204, kas sastāv no zemes vienības 3,6613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010201, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **28960 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

L.Lauga 26354150