

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Jaunveseri, Zaļenieku pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.31 (protokols Nr.29/2022) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunveseri”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54960070183 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 5.jūnija vērtējumam, t.i. 8565 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 4.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/27) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070183 pirmreizējās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 8.augusta līdz 2022.gada 8.septembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2022.gada 12.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/37) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070183 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.41/2022) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20% - nosakot izsoles sākumcenu 6852 EUR (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 15.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/46) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070183 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 17.novembra līdz 2022.gada 19.decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2022.gada 20.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/51) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070183 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmais punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunveseri”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54960070183, kas sastāv no zemes vienības 0,64 ha platībā (tai skaitā 0,36 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54960070183, pārdodot to atkārtotā

- elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60%.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **3426 EUR** (trīs tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*).
 3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zanda Alksne, 28601621