

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2023.gada __._____

Nr. __

**Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Zaļkalni,
Zaļenieku pag.)**

Izskatot XX 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/71) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332, "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "Zaļkalni" ar kadastra numuru 54960040332 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54960040332 platībā 3,36 ha, kas atrodas Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625599 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. Ar Zaļenieku pagasta padomes 2009.gada 15.janvāra lēmumu Nr.1,3.§ „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 54960040332.
3. 2010.gada 4.janvārī starp Zaļenieku pagasta padomi un XX noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra Nr.54960040332 "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, nomu ar termiņu līdz 2014.gada 31.decembrim. 2014.gada 10.septembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ZAL/ /12-3/14/49, ar līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
4. XX mirusi 2019.gada 7.decembrī.
5. 2019.gada 18.decembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.ZAL/8-8/19/119.
6. Saskaņā ar zvērinātas notāres Agneses Stalbertes-Švarcas 2020.gada 19.novembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, XX apstiprināta kā XX mantiniece, tajā skaitā arī uz tiesībām un pienākumiem, kas izriet no Lauku apvidus zemes nomas līguma.
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
8. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
9. Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta

2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332 "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54960040332 platībā 3,36 ha.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zanda Alksne, 28601621