

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada

Nr. _____

**Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 3-1, Tetele, Cenu pagasts,
nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

Izskatot XX atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 5.oktobrī ar Nr.JNP/3-19.1/22/1007, atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001004;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.186-19-R ir noslēgts 2019.gada 16.jūlijā uz nenoteiktu laiku ar īrnieku XX;
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
- 4) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas ierobežojumu nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001004, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080118001001, kopējā platība 42,9 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 429/3599 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440080118001, būves ar kadastra apzīmējumu 54440080118002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080118.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M. Lasmanis