

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada

Nr.

**Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas telpu nomas maksas veidā
Annas Ķuzes ģimenes ārsta praksei.**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk-Pašvaldība) saņemto nomas objekta ar Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, nedzīvojamās 70 m² kopplatībā, nomnieka Annas Ķuzes ģimenes ārsta prakse, reģ. kods. 30095610060, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, konstatēts:

1. 2022.gada 21.novembrī Pašvaldība un nomnieks Anna Ķuze reģistrācijas kods 30095610060 noslēdza nomas līgumu Nr. KUL/6-8/22/24 ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Saimnieciskās darbības veicējs Annas Ķuzes ģimenes ārsta prakse lūdz Pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 12. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvā teritorijā.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Jelgavas novada attīstības programma 2017.-2023.gadam” vidēja termiņa attīstības prioritāti P4: Stabilas, inovatīvas un ilgtspējīgas ekonomikas attīstība, rīcības virzienu U RV2 Atbalsta instrumenti uzņēmējdarbības attīstībai un rīcības plāna uzdevumu - sekmēt jaunu un esošu uzņēmumu attīstību, veicināt pieredzes apmaiņu.
5. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas *de minimis* atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā *de minimis* atbalsta summa.
6. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
7. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic - lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai

pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk - valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

8. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk - Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks atbilst Jelgavas novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumā "Par Jelgavas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā nomas objektiem, kuri tiek izmantoti veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai Jelgavas novadā" kritērijiem.
10. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem, nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 34.§) "Par Jelgavas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā nomas objektiem, kuri tiek izmantoti veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai Jelgavas novadā" Annai Ķuzei piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" pielikuma Nr. 1 prasībām Anna Ķuze ir iesniegusi iesniegumu *de minimis* atbalsta saņemšanai, iesniegumā norādīts sistēmā sagatavotās veidlapas identifikācijas Nr. 74773.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 12. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. No 2023.gada 1.marta līdz 2025.gada 31.decembrim Annai Ķuzei, reģistrācijas kods 30095610060, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de*

minimis atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”.

2. Uzdot Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītājai Anitai Lieknai slēgt vienošanos starp Jelgavas novada pašvaldību un Annu Ķuzi, nosakot nomas maksas samazinājumu.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi - Centrālās administrācijas Administratīvo departamenta vadītāju Sandru Kalvāni.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Sagatavoja: L.Jaundāldere, 63013077