

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada februāris

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemes starpgabala statusa noteikšanu (Tomsoni, Fabīši, Citroni, Glūdas pag.)

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" (2019.gada 18.janvārī reģistrēta Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16.1/19/24) un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū";
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts:
<https://www.vzd.gov.lv/lv/rezerves-zemes-fonda-saraksti>;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520040264, 54520040265 un 54520040266 Glūdas pagastā Jelgavas novadā nav izdarīta atzīme par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai;
- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040266 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punktu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. un 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264 saskaņā ar grafisko pielikumu. Zemes vienību 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264 izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Tomsoni”. Zemes vienībai 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601).
2. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 1,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040265, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Fabīši" ar kadastra Nr.54520040265, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu. Zemes vienībai 1,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040265

noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

3. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266 saskaņā ar grafisko pielikumu. Zemes vienībai 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266 noteikt zemes starpgabala statusu. Zemes vienību 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266 izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Citroni”. Zemes vienībai 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
5. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

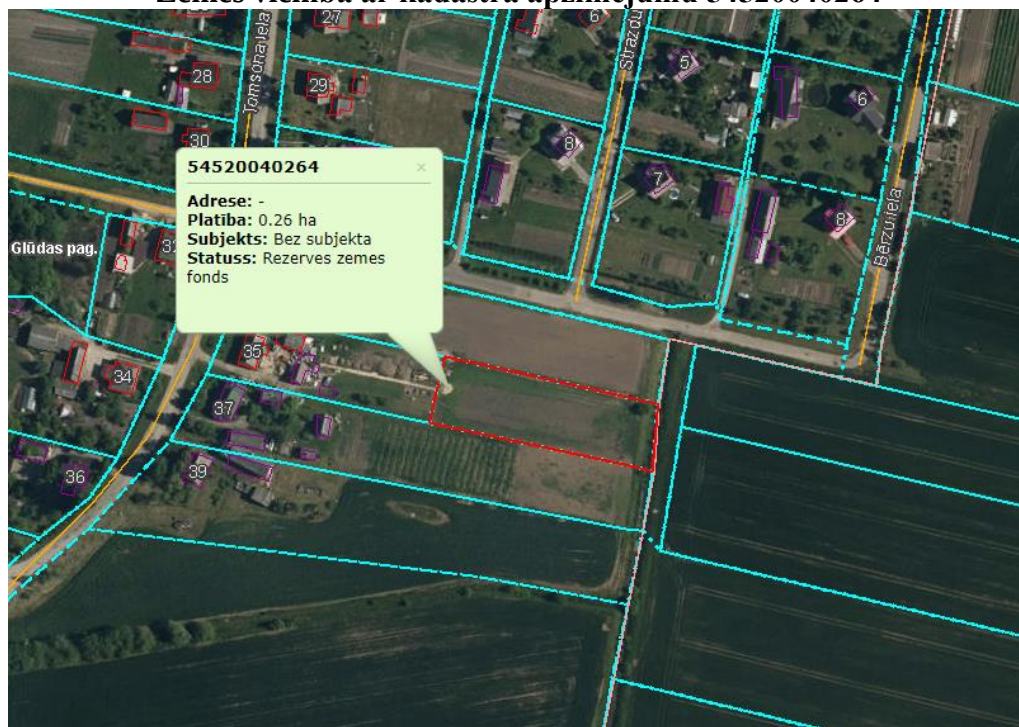
Iveta Ritere, 25640976

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada **XX. februāra** lēmumam Nr.**XX**
(pielikums protokolam **XX/2023**)

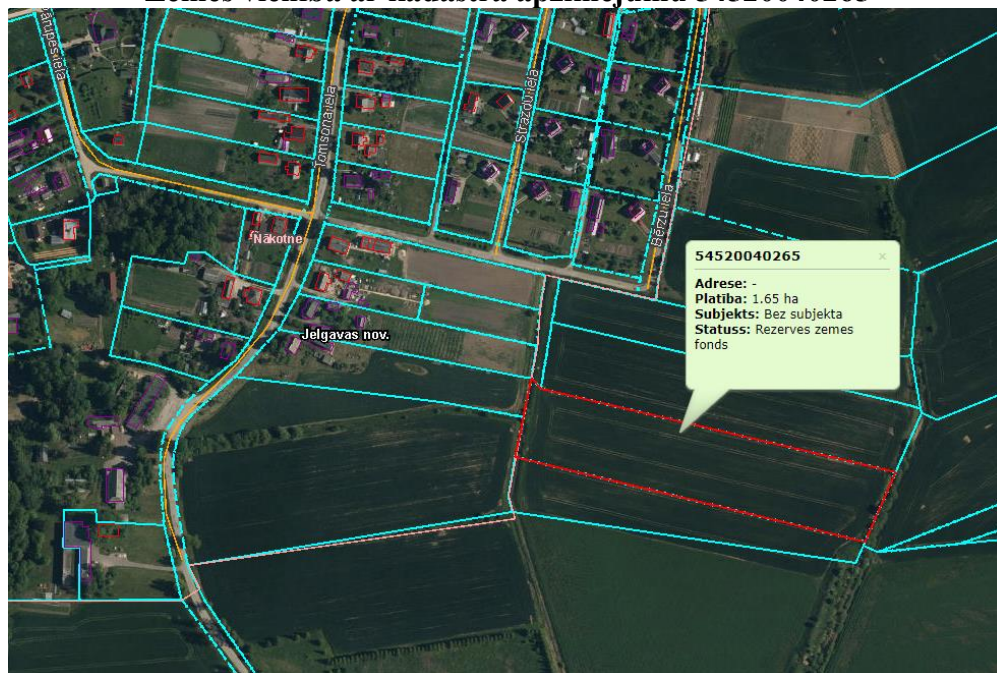
“Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemes starpgabala statusa noteikšanu”

Izkopējums no Glūdas pagasta kadastra kartes

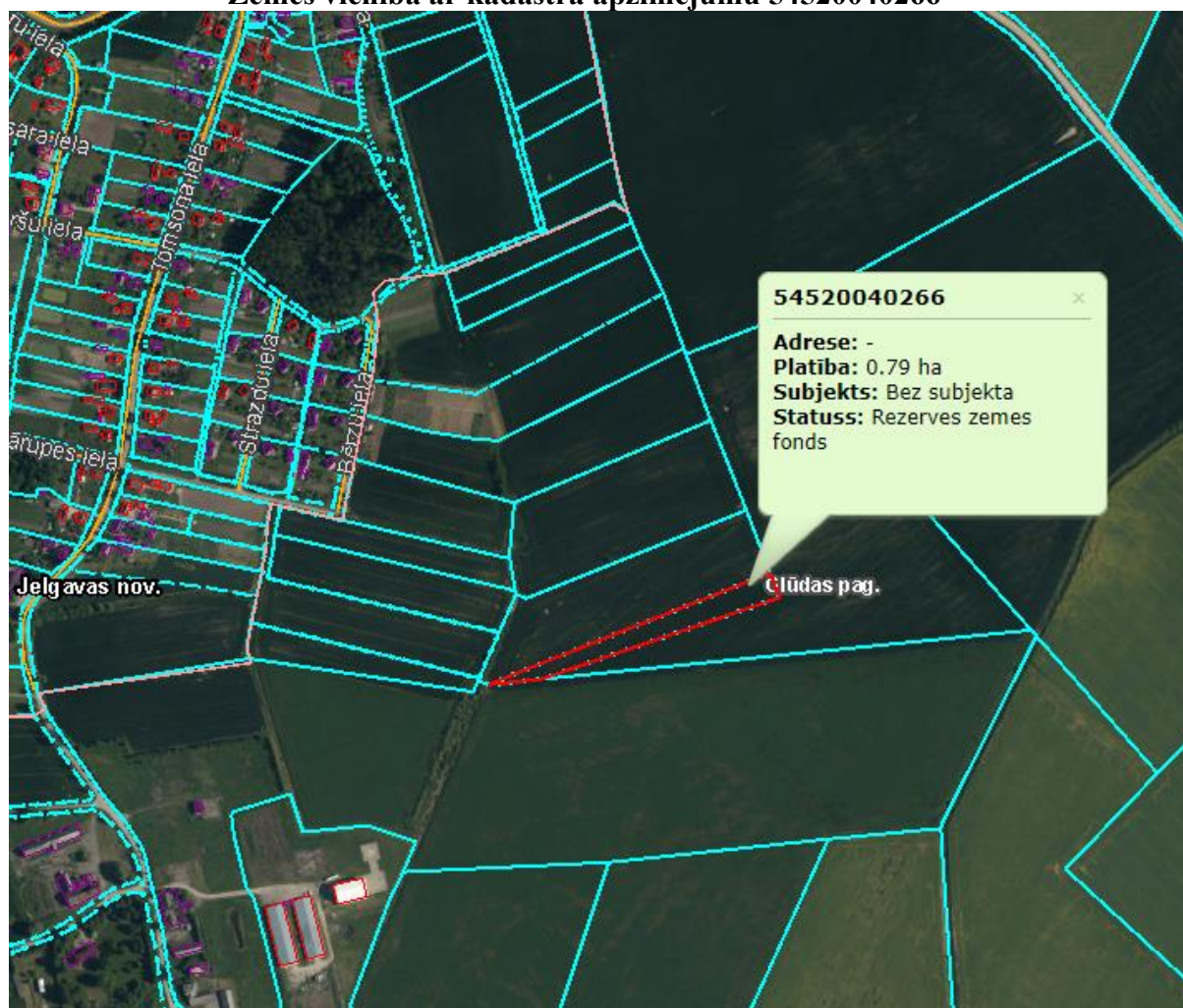
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040264



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040265



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040266



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Rītere