



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 22.februārī

Nr. 8

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot XX 2023.gada 16.janvāra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920020062, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920020036, “Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020036, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000371962 uz XX vārda.
- 2) Zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920020159, “Jānīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Vircavas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu „Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.9, 6.§).
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020036.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020036 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920020062 “Jānīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920020036, “Vējiņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis