



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 22.februārī

Nr. 10

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Diženieki, Ānē, Cenu pagastā)

Izskatot XX un XX 2023.gada 16.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/77), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070056 (Diženieki, Ānē, Cenu pag.) sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413 (platība 0,7835 ha), 54440070414 (platība 2,0055 ha), 54440070415 (platība 1,3546 ha), 54440070416 (platība 0,081 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.338 uz Jautrītes Dišleres vārda $\frac{3}{4}$ domājamo daļu apmērā un XX vārda $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā;

2. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kurā vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve;

3. detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 (detālplānojuma teritorija) sadale, pārplānošana un vienota ceļu, inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, lai varētu attīstīt dzīvojamo apbūvi un nodrošināt mājokļa funkcijas;

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem;

5. saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 (Diženieki, Āne, Cenu pag.).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2023-1 detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci attīstības jautājumos Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis