



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 29.martā

Nr. 7

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam  
“Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860040073, īpašnieces SIA "AITIŅLAUVAS", reģ. Nr.43603023000, kuru pārstāv direktore Brigita Reinfelde, 2023.gada 8.februāra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040410, kas reģistrēta nekustamā īpašuma “Ēnas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860040073, “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040073, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000138879 SIA "AITIŅLAUVAS".
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54860040410, “Ēnas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.1701 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040410, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai.
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860040410 nav iznomāta.
- 4) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040073.
- 5) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860040410 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040073 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

**nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860040410 “Ēnas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040073 “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līguma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis