



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 29.martā

Nr. 11

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 31 (protokols Nr.10) "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādi" un Darba uzdevumā

Ar Jelgavas novada domes 2017.gada 28.jūnija lēmumu Nr.31 (protokols Nr.10) "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādi", tika nolemts uzsākt Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2019. – 2033.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi, un izstrādes veikšanai tika apstiprināts Darba uzdevums.

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.11 (protokols Nr.5) tika nolemts nodot pilnveidošanai Teritorijas plānojuma un Vides pārskata 5.1 redakciju.

Lai veiktu kvalitatīvu Teritorijas plānojuma un Vides pārskata pilnveidošanu, nepieciešams grozīt 2017.gada 28.jūnija sēdē apstiprināto Darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei, jo uz šo brīdi ir mainījušies vairāki faktiskie apstākļi, tostarp Teritorijas plānojuma izstrādē veicamie Darba uzdevumi, kas nav iekļauti apstiprinātajā Darba uzdevumā, līdz ar to Darba uzdevumu nepieciešams aktualizēt, izsakot to jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 26., 27., 75., 77.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Kristu Tumovu."

2. svītrot 4. punktu.

3. izteikt un apstiprināt Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba uzdevumu šādā redakcijā:

DARBA UZDEVUMS

*Jelgavas novada administratīvās teritorijas (spēkā līdz 30.06.2021.)
teritorijas plānojuma izstrādei*

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

- 1.1. Jelgavas novada teritorijas plānojums izstrādājams ar ilgtermiņa perspektīvu. Tā izstrādes nepieciešamību nosaka Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmās daļas 8.punkts, 12.panta 1.punkts un 23.panta pirmā daļa, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants.
- 1.2. Šobrīd spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, tā grafiskā daļa un Jelgavas novada domes 2011.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14 "Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" ir izstrādāti laika posmā, kad vēl nebija pieņemti vairāki normatīvie akti, kas ietekmē teritorijas izmantošanu un apbūvi, kā piem., Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumi Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām", līdz ar to spēkā esošajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam ir vairākas pretrunas ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Saistošo noteikumu Nr.14 piemērošana ir apgrūtināta kā institūcijām, tā arī nozaru speciālistiem un sabiedrības pārstāvjiem.
- 1.3. Spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, ir apstiprināts pirms 12 gadiem. Šobrīd ir mainījušies arī vairāki valsts politikas mērķi, piemēram, attiecībā uz alternatīvo energoresursu izmantošanu. Spēkā esošais teritorijas plānojums nepieļauj vairāku, tautsaimniecībai nozīmīgu, projektu īstenošanu, līdz ar to negatīvi ietekmē Jelgavas novada ekonomikas un sabiedrības attīstības potenciālu, ierobežo uzņēmējdarbības attīstību un tās pievilcību investīciju piesaistei, kā arī neveicina funkcionālu Jelgavas novada teritoriju pārveidošanu, atbilstoši ekonomiskās izaugsmes stimulētam pieprasījumam – kopumā tas neveicina sekmīgu un sabalansētu Jelgavas novada teritorijas daļas attīstību.
- 1.4. Teritorijas plānojuma mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt teritorijas attīstības potenciālu, noteikt tās izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai, investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes robeža

Plānojums ir izstrādājams Jelgavas novada administratīvajai teritorijai, kas bija spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam – Elejas, Glūdas, Jaunsvirlaukas, Kalnciema, Lielplatones, Līvberzes, Platones, Sesavas, Svētes, Valgundes, Vilces, Vircavas un Zaļenieku pagastu teritorijai.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Teritorijas plānojuma satura izstrādi veikt Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumu Nr.628), Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kā arī citos teritorijas plānošanu regulējošajos normatīvajos aktos, tostarp vadlīnijās par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos un politikas plānošanas pamatnostādņēs, noteiktajā kārtībā.

- 3.2. Teritorijas plānojumu izstrādāt pamatojoties uz nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumentiem, spēkā esošajā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām vadlīnijām un plānoto telpisko struktūru, spēkā esošajā attīstības programmā noteiktajām rīcībām un uzdevumiem, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
- 3.3. Veikt spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā, nodrošinot to integrēšanu Teritorijas plānojumā.
- 3.4. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātos ieteikumus teritorijas plānojuma un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam.
- 3.5. Izvērtēt līdz izstrādes uzsākšanai un izstrādes laikā saņemtos fizisko un juridisko personu priekšlikumus.
- 3.6. Sagatavot vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā izvērtētas transporta infrastruktūras attīstības iespējas ciemos, attēloti esošie un plānotie: valsts galvenie autoceļi, valsts reģionālie autoceļi, valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi, pašvaldības ielas, AS “Latvijas valsts meži” meža ceļi, citi ceļi, dzelzceļi, veloceļi, auto stāvlaukumi un auto stāvvietas, izvērtētas pieejamās trokšņu stratēģiskās kartes. Plāna izstrādē izstrādātājs sadarbojas ar Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju un darba grupu.
- 3.7. Sagatavot ainaviski vērtīgo teritoriju plānu un paskaidrojumu, kurā ietverts ainavu izvērtējums un attēlojums, ņemot vērā vizuālo, ekoloģisko un kultūrvēsturisko aspektu, ar mērķi aizsargāt un saglabāt raksturīgo ainavu un tos ainavas elementus, kas ir būtiski aizsargājamo sugu un biotopu ekoloģisko funkciju nodrošināšanai, Latvijai raksturīgajai kultūrvidei un ainavas daudzveidībai, kā arī nodrošināt sabiedrības atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu apsaimniekošanu. Plāna izstrādē izstrādātājs sadarbojas ar Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju un darba grupu.
- 3.8. Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi), precizēt ciemu robežas, ja tas ir nepieciešams, vajadzības gadījumā sagatavot pamatotus priekšlikumus to statusa maiņai.
- 3.9. Izvērtēt un iestrādāt teritorijas plānojuma redakcijā Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 22.06.2022. atzinumā Nr.11.2/AP/2914/2022 izvirzītās prasības.
- 3.10. Izvērtēt un iestrādāt teritorijas plānojuma redakcijā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 30.01.2023. vēstulē Nr.15-2/589 noteiktās prasības.
- 3.11. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.
- 3.12. Papildus MK noteikumu Nr.628 31.punktā noteiktajam, Teritorijas plānojumā noteikt un attēlot:
 - 3.12.1. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas;
 - 3.12.2. applūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas;
 - 3.12.3. ainaviski vērtīgās teritorijas;
 - 3.12.4. piesārņotās, potenciāli piesārņotās teritorijas;
 - 3.12.5. publiskās piekļuves vietas publisko ūdeņu teritorijām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām u.c. publiski pieejamiem objektiem;
 - 3.12.6. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un to zonējumu;
 - 3.12.7. kapu teritorijas un to zonējumu;

- 3.12.8. novada nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
- 3.12.9. teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi, detālplānojumi un tematiskie plānojumi;
- 3.12.10. valsts ģeodēziskā tīkla punktus;
- 3.12.11. avārijas un rūpnieciskā riska teritorijas;
- 3.12.12. ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām;
- 3.12.13. derīgo izrakteņu ieguves vietas, izstrādājot nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei, nosakot tiesisko regulējumu iespējamo konfliktsituāciju novēršanai, t.sk. attālumus līdz dzīvojamai apbūvei un publiskajai apbūvei;
- 3.12.14. potenciālas vēja parku attīstības teritorijas (ja tas ir iespējams);
- 3.13. Esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamajiem izpētes rezultātiem, paredzēt pasākumus un stingrākus ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai.
- 3.14. Izstrādāt nosacījumus lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju apmežošanai, nosakot tiesisko regulējumu iespējamo konfliktsituāciju novēršanai, t.sk. ietekmi uz nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
- 3.15. Izstrādāt vispārīgus nosacījumus/prasības vidi degradējošiem objektiem, teritorijām.
- 3.16. Izstrādāt pārskatu par Teritorijas plānojuma izstrādi.
- 3.17. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu un vides pārskata izstrādi.

4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 4.1. Veselības inspekcija;
- 4.2. Valsts vides dienests;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.7. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 4.8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 4.9. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.10. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
- 4.11. VAS "Latvijas dzelzceļš";
- 4.12. AS "Sadales tīkls";
- 4.13. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.14. AS "GASO";
- 4.15. AS "Conexus Baltic Grid";
- 4.16. SIA "LatRosTrans";
- 4.17. SIA "Jelgavas novada KU";
- 4.18. Zemgales plānošanas reģions;
- 4.19. Dobeles novada pašvaldība;
- 4.20. Tukuma novada pašvaldība;
- 4.21. Mārupes novada pašvaldība;
- 4.22. Olaines novada pašvaldība;
- 4.23. Bauskas novada pašvaldība;
- 4.24. Jelgavas valstspilsētas pašvaldība.

5. Teritorijas plānojuma sastāvs un saturs – atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajām prasībām (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), pārskats par Teritorijas plānojuma izstrādi (saņemtie iesniegumi un atbildes; institūciju nosacījumi un atzinumi; domes pieņemtie lēmumi; ziņojumi par institūciju

atzinumiem, privātpersonu iesniegumiem, informācija par publisko apspriešanu un tās rezultātiem), protokoli, ziņojumi u.c. izstrādes materiāli.

6. Prasības teritorijas plānojuma izstrādei

- 6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus sagatavot TAPIS, bet pārējos dokumentus (grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts, pārskats par izstrādi) sagatavot tā, lai tie būtu savietojami iekļaušanai TAPIS, atbilstoši MK noteikumiem Nr.628, Vadlīnijām par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem (VARAM, 2015.gads) un Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
- 6.2. Grafisko daļu sagatavot uz aktuālākās pieejamās Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību 1:10000. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības. Kā palīgmateriālu izmantot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofotokarti, aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju (kadastra karti, kurā attēlotas zemes vienību robežas, būvju/inženierbūvju kontūras), kā arī vajadzības gadījumā citus grafiskos materiālus, shēmas un datu bāzes, piemēram, augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.
- 6.3. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes un plāni jānoformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Grafiskie dati sagatavojami Bentley PowerDraft programmatūrā, *.dgn vektordatu formātā.
- 6.4. Teritorijas plānojuma gala redakciju izstrādāt valsts valodā un noformētam 1 eksemplārā datorizdrukas veidā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesietas A4 formāta sējumā. Gala redakcija tiek sagatavota pēc VARAM vēstules par Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu. Tai jābūt iesietai, visām lapām jābūt sanumurētām. Visi Teritorijas plānojuma dokumenti iesniedzami arī elektroniskā formātā. Teksta daļa sagatavojama rediģējamā *.xls un *.docx formātā un nerediģējamā *.pdf formātā; grafiskā daļa – digitālie vektordati iesniedzami rediģējamā *.dgn formātā kā arī nerediģējamā *.pdf formātā.

7. Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai

- 7.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar pašvaldības speciālistiem, domes deputātiem, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, struktūrvienību, pagastu pārvalžu, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvjiem, kā arī iedzīvotājiem, vajadzības gadījumā organizējot darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesus (diskusijas, aptaujas, sanāksmes), nodrošinot atvērtu Teritorijas plānošanas procesu.
- 7.2. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:
- 7.3. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma dokumentu pieejamību Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 7.4. Nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem.
- 7.5. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā nodrošināt un organizēt redakcijas publisko apspriešanu uz laiku ne īsāku par četrām nedēļām, nodrošinot sabiedrībai iespēju iepazīties ar redakcijas dokumentiem.
- 7.6. Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt klātienē publiskās apspriešanas sanāksmes.