



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 12

Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Alvejas" un "Propāns", Salgales pagasts)

Izskatot Oskara Dzerkala 2023.gada 23.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 24.februārī un reģistrēts ar JNP/3-19.1/23/213), ar lūgumu piekrist nekustamo īpašumu "Alvejas", Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780030320, un "Propāns", Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780030130, apvienošanai, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780030320, "Alvejas", Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030320 (platība 1,23 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54780030320001, zemes vienības un būves adrese – "Alvejas", Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000451929 uz Oskara Dzerkala vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780030320 (platība 1,23 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780030130, "Propāns", Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030130 (platība 0,017 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54780030130001, zemes vienības un būves adrese – "Propāns", Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000079019 uz Oskara Dzerkala vārda;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780030130 (platība 0,017 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201*;
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780030320 un 54780030130 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780030320 un 54780030130 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780030133 (Incīšu ceļš);

- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780030320 un 54780030130 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un Oskara Dzerkala 2023.gada 23.februāra iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780030320, “Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780030320 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780030130, “Propāns”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780030130.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu “Alvejas”.
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi “Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54780030320001 esošo adresi “Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Mainīt būvei ar kadastra apzīmējumu 54780030130001 adresi no “Propāns” Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045 uz “Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, atbilstoši 1.pielikumam.
7. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi “Propāns”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, klasifikators kods 103504622, atbilstoši 1.pielikumam.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Pielikums
2023.gada 29.marta lēmumam Nr.12 (protokols Nr.8)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
zemes vienība			106968307	“Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045		Tiek apņemta adresācija (zemes kadastrālā apzīmējuma un 54780030320001 veidojot vienību zemes vienības saglabāšanai adrešu reģistrā klasifikācijā)
būve	54780030320001	“Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045	106968307			
būve	54780030130001	“Propāns”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045		“Alvejas”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045		
zemes vienība	54780030130	“Propāns”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045	103504622			Adresācija zemes vienības kadastrālā apzīmējuma un 54780030130 apvienojumā