



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 13

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Ingrīdas Grantiņas 2023.gada 8.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 9.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/170), ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010949 un 54660011170, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010949, Ezera iela 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,119 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010949, zemes vienības adrese: Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, un zemes vienība 0,043 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011170, zemes vienība ir bez adreses. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115564 uz Ingrīdas Grantiņas vārda;
- 2) zemes vienībai 0,119 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010949 un zemes vienībai 0,043 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 3) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010949 un 54660011170 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010949 un 54660011170 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 5) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 15., 32.punktu,

kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma 2020 un saistošo noteikumu Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5), nosacījumus,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010949, Ezera ielā 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēto zemes vienību (kadastra apzīmējums 54660010949) ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 54660011170).
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54660010949001 adresi Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, atbilstoši pielikumam.
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai un būvei ar kadastra apzīmējumu 54660011170001 adresi Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, atbilstoši pielikumam.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

2023.gada 29.marta lēmumam Nr.13 “Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”
(protokols Nr.8)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
plānotā zemes vienība	-	-		Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		Tiek apvienota adresācija zemes vienības ar kadastra numuru 54660010949001 veidojot jaunu zemes vienību. Apvienotā zemes vienība tiek piešķirta jaunais kadastra numurs 54660011170001.
būve	54660010949001	Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	104464715	Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		Apvienotā zemes vienība tiek piešķirta jaunais kadastra numurs 54660011170001.
būve	54660011170001	-	-	Ezera iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		