



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 19

**Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā neatliekamās medicīniskās palīdzības
sniegšanas nodrošināšanai (Stadiona iela 10, Ozolnieku pag.)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.februārī saņemto Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – NMP dienests) 2023.gada 17.februāra iesniegumu Nr. 1-9.3/199 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/443) par iespēju nodot NMP dienesta lietošanā nedzīvojamās telpas Stadiona ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar nolūku organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā, konstatēts:

- 1) NMP dienesta mērķis ir īstenot vienotu valsts politiku neatliekamās medicīniskās palīdzības un katastrofu medicīnas jomā. NMPD organizē un nodrošina efektīvu, savlaicīgu un kvalitatīvu neatliekamo medicīnisko palīdzību saslimušajiem un cietušajiem veselībai un dzīvībai kritiskās situācijās ikdienā un ārkārtas situācijās visā Latvijā.
- 2) NMP dienests ir Veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. NMP dienesta darbību nosaka Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumi Nr.1480 „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums”. NMP dienests organizē un nodrošina pirmsslimnīcas neatliekamo medicīnisko palīdzību ikdienā un ārkārtas situācijās visā Latvijā. NMP dienesta funkcija ir katastrofu medicīnas sistēmas darbības plānošana valstī un valsts medicīnisko ierīču un medikamentu rezervju veidošana, uzturēšana un atjaunošana. NMP dienestā tiek sagatavotas pirmās palīdzības sniegšanas mācību programmas un nodrošināta gan pasniedzēju apmācība atbilstoši starptautiskajām vadlīnijām, gan pirmās palīdzības pasniedzēju apmācība un sertifikācija.
- 3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., kura sastāvā ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 54660011190001, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000416241 2016.gada 16.jūnijā ir nostiprinātas uz Pašvaldības vārda.
- 4) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts paredz, ka Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.
- 5) NMP dienestam telpas nepieciešamas lai tiktu nodrošināta iespēja efektīvāk uzlabot izsaukumu apkalpošanas operativitāti Jelgavas novada teritorijā un lai pirmsslimnīcas

etapā visaugstākās un augstas prioritātes izsaukumos tiktu nodrošināta ierašanās izsaukuma vietā līdz 75 % gadījumos valstspilsētās – ne vēlāk kā 12 minūšu laikā, novadu pilsētās – ne vēlāk kā 15 minūšu laikā, pārējās teritorijās – ne vēlāk kā 25 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas brīža. NMP dienests vēlas saņemt lietošanā nedzīvojamās telpas 20,6 m² platībā (telpas nr.65, 66, 67 (telpu grupa 54660011190001003) Stadionā ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, ar iespēju novietot operatīvo medicīnisko transportlīdzekli, nodrošinot 220V, 16A elektroenerģijas pieslēgumu. Vēlamais telpu izmantošanas termiņš - 5 gadi.

- 6) Atbilstoši Noteikumu 73.punktam, nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Līdz ar to nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamo telpu Nr.65. ar platību 16,7 m² un daļu no koplietošanas telpām (Nr.66., 67., 88. un 89.) ar platību 12 m² (telpu grupa 54660011190001003) Stadionā ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā 1.stāvā sastāda 92,41 EUR mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 69., 70., 73., 74., un 76.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar NMP dienestu par nedzīvojamās telpas Nr.65. ar platību 16,7 m² un daļu no koplietošanas telpu (Nr.66., 67., 88. un 89.) ar platību 12 m², kuras atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 54660011190001, adrese Stadionā ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, nomu (turpmāk – Telpas).
2. Noteikt nomas maksu par Telpām 92,41 EUR (nomas maksā ietilpst arī maksājumi par apkuri, ūdeni un kanalizāciju, atkritumiem) mēnesī bez PVN.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai NMP dienests maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
4. Telpu lietošanas mērķis – neatliekamās medicīniskās palīdzības vajadzībām, lai neatliekamā medicīniskā palīdzība iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā tiktu nodrošināta iespējami efektīvāka un lai uzlabotu izsaukumu apkalpošanas operativitāti Jelgavas novada teritorijā.
5. Noteikt, ka Nedzīvojamo telpu nomas līgums stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2028.gada 30.aprīlim ar tiesībām pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu nomu.
6. Uzdot Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja pienākuma izpildītājam noslēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis