



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS
Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 20

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Aveņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Ķīnas Tautas Republikas pilsones Mei Li, personas kods 151073-18003, deklarētā dzīvesvietas adrese: Aveņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pag., iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.februārī ar Nr.JNP/3-19.2/23/101 un kurā izteikts lūgums atļaut viņai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Aveņu ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Aveņu ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660010344, sastāv no zemes vienības 0,114 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010344, ar adresi: Aveņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000083471 uz Zuohai Yu, personas kods 101071-18017, vārda.

2. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010344 atrodas *individuālo dzīvojamo māju apbūves* teritorijā (DzM).

3. Mei Li ir Ķīnas Tautas Republikas pilsonē ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.

4. Iesniegumam Mei Li pievienojusi laulības šķiršanas līgumu un uzturēšanās atļauju.

5. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums):

5.1. 28.panta pirmajā daļā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi;

5.2. 28.panta ceturtajā daļā noteikts, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti Likuma 28.panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma [29.pantā](#) noteiktos ierobežojumus un [30.pantā](#) noteiktajā kārtībā;

5.3. 30.pants paredz, ka Likuma [28.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā (..), iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts (..). Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti Likuma [29.pantā](#) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.

pantu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 2 balsis (Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis);

ATTURAS – 1 balss (Artūrs Semjonovs),

nolemj:

1. Piekrist, ka Ķīnas Tautas Republikas pilsone Mei Li, personas kods 151073-18003, pamatojoties uz laulības šķiršanas līgumu, iegūst īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54660010344, Avenū ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,114 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010344.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par šā lēmuma 1.punktā minēto piekrišanu, iekļaujot tajā darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķi, un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei šo lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt Mei Li Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis