



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 29

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Villaiņi, Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Villaiņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Villaiņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740070141, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,8037 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070141 un zemes vienības 0,269 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070142.
- 2) Zemes vienības nav iznomātas.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070141 un 547401070142 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L)
- 4) Jelgavas novada dome 2022.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Villaiņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740070141 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldībā saņemts sertificēta vērtētāja noteiktais nekustamā īpašuma “Villaiņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tirgus vērtības aprēķins.
- 6) Komisija 2023.gada 7.februāra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 16900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (pielikums protokolam Nr. 41/2022)), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Villaiņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740070141, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,8037 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070141 un zemes vienības 0,269 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070142, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 16900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis