



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 30

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(“Tiltiņi”, Valgundes pagasts)

Izskatot Kaspara Strazda 2022.gada 13.jūlija iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/1685, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110053, “Tiltiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 4,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54860110053 “Tiltiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 4,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000549881 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 atrodas Kasparam Strazdam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54865110001, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54860110053001, 54860110053002 un 54860110053003. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542593;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Kasparu Strazdu 2018.gada 3.jūlijā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VAL/8-8/18/23 ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim par apbūvētās zemes nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.35/2022) nolemts nodot atsavināšanai Kasparam Strazdam par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54860110053 “Tiltiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā;

- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54860110053 noteikta nosacītā cena 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.19 (protokols Nr.35/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 1.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tiltiņi", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860110053, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, nosacīto cenu 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Kasparam Strazdam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54860110053 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Kaspara Strazda piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis