



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 32

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Zemnieku iela 16, Eleja, Elejas pag.)

Izskatot Jona Povilaiša (Jonas Povilaitis) 2023.gada 16.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 16. februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/191) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161, Zemnieku ielā 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060161, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060161, kas atrodas Zemnieku ielā 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā;
- 2) saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§) "Par zemes piekritību" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060160 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai;
- 3) saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000489162 Jelgavas novada pašvaldībai reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54480060161;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060161 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS);
- 5) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 1927 EUR;
- 6) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060161 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54485060070, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54480060161001 un 54480060161002. Īpašuma tiesības uz būvēm ir reģistrētas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653557 uz Jona Povilaiša (Jonas Povilaitis) vārda.
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām

personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

- 10) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 11) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
- 12) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jonam Povilaitim (Jonas Povilaitis) par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161 sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060161, kas atrodas Zemnieku ielā 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis