



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 33

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(1. masīvs 54, Kalnciema pag.)

Izskatot Ludmilas Titenkovas 2023.gada 17.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/121) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020343, "1.masīvs 54", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "1.masīvs 54" ar kadastra numuru 54310020343 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020343 platībā 0,0630 ha, kas atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654237 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.11,32.§ „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” Jevgēnijai Titenkovai pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 54310020343.
- 3) Jevgēnija Titenkova mirusi 1997.gada 30.novembrī.
- 4) 2007.gada 1.jūnijā starp Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domi un Ludmilu Titenkovu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020343 nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 5) saskaņā ar zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2022.gada 13.decembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, Ludmila Titenkova apstiprināta kā Jevgēnijas Titenkovas mantiniece, tajā skaitā arī uz tiesībām un pienākumiem, kas izriet no Lauku apvidus zemes nomas līguma.
- 6) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 7) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 8) Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ludmilai Titenkovai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020343 "1.masīvs 54", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020343 platībā 0,063 ha.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis