



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

**LĒMUMS**

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 34

**Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai**  
**(Mazbērzi, Jaunsvirlaukas pagasts)**

Izskatot Līgas Ūdres 2023.gada 15.februāra ierosinājumu, (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 15.februārī reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/184 atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mazbērzi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Mazbērzi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54560050154, sastāv no zemes vienības 0,0306 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560050153;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626810 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.jūnijā;
- 3) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560050153 2021.gada 12.janvārī ar Līgu Ūdri ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.JAU/6-7/21/1;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560050153 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Lauksaimniecības zemes (L1)*;
- 5) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560050154 kadastrālā vērtība ir 3 EUR;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 19.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda" zemes vienībai piešķirts starpgabala statuss;
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560050153 (starpgabals) robežojas ar trīs nekustamajiem īpašumiem - "Bērzi" (īpašnieks - Līga Ūdre), "Bērzkroga kapi" (īpašnieks - Jelgavas novada pašvaldība) un "Bauskas šoseja – Ādmiņas" (tiesiskais valdītājs Jelgavas novada pašvaldība) Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošanu par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560050153 (starpgabals) piegul nekustamajam īpašumam "Bērzi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, līdz ar to izsolī nerīko un ar šī īpašuma īpašnieku slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro, trešo daļu, 5.panta četri prim daļu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

**nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mazbērzi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54560050154, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Līgai Ūdrei par nosacīto cenu nekustamā īpašuma “Mazbērzi” ar kadastra numuru 54560050154 sastāvā reģistrētu zemes vienību - starpgabalu 0,0306 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560050153, kas atrodas Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis