



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 5

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" un Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par zemes vienību 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū" <https://likumi.lv/ta/id/279905-par-zemes-reformas-pabeigšanu-jelgavas-novada-lauku-apvidu>;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/izvertesana-nodotie-un-izvertetie-saraksti> ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā rezerves zemju sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54740070317 nav izdarītas Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētās atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, zemes vienībai noteikts statuss rezerves zemes fonds (kods-44);
- 5) Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība (..);
- 6) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā pašvaldībām ir noteikts pienākums atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 "Nameji 2", Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Zemes vienībai 0,2760 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (*NĪLM kods - 0701*).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šim lēmumam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Jelgavas novada domes 2023. gada 29.marta lēmumam “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070317 , Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads

