



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 40

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas maksas apstiprināšanu

Lai Jelgavas novada pašvaldības izglītības un kultūras iestādēs varētu organizēt bērnu interešu izglītības pulciņu nodarbības, ir nepieciešams nodot nomā telpas minētā pakalpojuma sniegšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā izglītības funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" (reģ. Nr. 40003554692) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 17.janvāra sēdē apstiprināja Ozolnieku un Cenu pagastos esošo izglītības un kultūras iestāžu nedzīvojamo telpu nomas maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 17.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot nomā nedzīvojamās telpas Jelgavas novada pašvaldībai piederošajās izglītības un kultūras iestādēs, bērnu interešu izglītības pulciņu nodarbību organizēšanai:
 - 1.1. Ānes pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte", adrese Jaunatnes iela 4, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.2. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē "Pūcīte", adrese Stadiona iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.3. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē "Pūcīte", adrese Rīgas iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.4. Ozolnieku pagasta Tautas namā, adrese Rīgas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.

2. Noteikt iznomājamo telpu nomas maksu:

2.1. Ānes pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte", adrese Jaunatnes iela 4, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads

Telpu Nr. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā	Platība, m ²	Nomas maksa, EUR/h, bez PVN
Telpa Nr.001-1	38,5	5
Telpa Nr.001-16	38,5	
Telpa Nr.001-54	38,5	
Telpa Nr.001-69	38,5	

2.2. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē "Pūcīte", adrese Stadiona iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads

Telpu Nr. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā	Platība, m ²	Nomas maksa, EUR/h, bez PVN
Telpa Nr.001-21	79,5	10
Daļa no telpas Nr.001-22	14,2	4

2.3. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē "Pūcīte", adrese Rīgas iela 29, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads

Telpu Nr. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā	Platība, m ²	Nomas maksa, EUR/h, bez PVN
Telpa Nr.001-4	22,4	10
Telpa Nr.001-25	75,3	
Telpa Nr.001-35	76,6	

2.4. Ozolnieku pagasta Tautas namā, adrese Rīgas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads

Telpu Nr. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā	Platība, m ²	Nomas maksa, EUR/h, bez PVN
Telpa Nr.001-42	234,5	50
Telpa Nr.001-41	52,1	15
Telpa Nr.001-39	42,6	20
Telpa Nr.001-65	56,9	15

3. Lēmuma 2.punktā noteikto nedzīvojamo telpu nomas maksu piemērot no 2023.gada 1.aprīļa.

4. Uzdot Jelgavas novada Izglītības un Kultūras pārvaldei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumus bērnu interešu izglītības pulciņu nodarbību organizēšanai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis