



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 8/2023

LĒMUMS

Jelgava

2023. gada 29.martā

Nr. 46

**Par Jelgavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes
nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu**

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 30.4. apakšpunkts nosaka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu (...) 29.8., (...) apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši (...), pašvaldības domes, (...) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Noteikumu 29.8.apakšpunktā minēto lauksaimniecībā izmantojamo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksas pakalpojumu cenrādis bijušajā Jelgavas novada pašvaldībā tika izstrādāts un apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr. 13, 32.§) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu".

Tā kā bijušajā Ozolnieku novada pašvaldībā zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis netika apstiprināts, tad, lai varētu piemērot vienotus lauksaimniecības zemes iznomāšanas nosacījumus, ir nepieciešams izstrādāt jaunu zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi.

Ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) teritorijā esošo iznomājamo zemes gabalu kvalitāti, zemes gabalu platības, izvietojumu, apgrūtinājumus, u.c. faktorus, atbilstoši Noteikumu trešās daļas nosacījumiem, tika pasūtīts neatkarīgs sertificēta vērtētāja atzinums par lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksu. 2022.gada 4.oktobrī ir saņemts SIA "VCG Ekspertu grupa" neatkarīga sertificēta vērtētāja vērtējums par 19 lauksaimniecības zemes vienību tirgus nomas maksām.

Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 10.februāra sēdē izskatīja un apstiprināja lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, pamatojoties uz 2022.gada 4.oktobrī saņemto nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja sagatavoto tirgus nomas maksas novērtējumu par 19 lauksaimniecības zemes vienībām un izvērtējot privātajos zemes nomas līgumos uzrādītās nomas maksas, pašvaldībā organizētajās zemes nomas tiesību izsolēs nosolītās lauksaimniecības zemes nomas maksas, kā arī zemes iznomāšanas piedāvājumus sludinājumu izvietojuma vietnēs internetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 10.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – 1 balss (Ģirts Neija),

Artūrs Semjonovs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi Jelgavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm:

Lauksaimniecības zemes kvalitatīvais novērtējums (balles)	1 ha zemes nomas maksa gadā (EUR bez PVN)
līdz 20	35
no 21-29	100
no 30-39	170
no 40 - 49	250
no 50 un vairāk	300

2. Piemērot zemes nomas maksas samazinājumu:
 - 2.1. Zemes gabaliem, kuri aizauguši ar krūmiem un/vai invazīvo augu sugām un izmantojami tikai pēc atgriešanas lauksaimnieciskajā ražošanā - 20% (piemērojams ne ilgāk kā 6 gadus);
 - 2.2. Zemes gabaliem, kuros ir ierobežota saimnieciskā darbība (upju palieņu pļavas, applūstošas, pārpurvojušās teritorijas) - 50%
3. Zemes gabaliem, kuri atrodas aizsargājamās dabas teritorijā, noteikt nomas maksu 28 EUR/ha bez PVN.
4. Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir spēkā 6 (sešus) gadus.
5. Lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis piemērojams ar 2023.gada 1.aprīli.
6. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis