



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 3

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“Zvejiņas”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma “Zvejiņas”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020262, īpašnieces Brigitas Lūriņas 2023.gada 7.februāra iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020527, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54820020262, “Zvejiņas”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020262, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.661 uz Brigitas Lūriņas vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54820020527, Armijas iela 1A, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 7,035 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020527, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000161092 uz Pašvaldības vārda.
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ir iespējams izveidot braucamā ceļa vietu un to varētu izmantot piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020262.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020527 veicinās blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020262 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020527 Svētes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020262 “Zvejiņas”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis