



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 4

Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Tīģeri" un "Rijnieki", Platones pagasts)

Izskatot Ulda Antīpina 2023.gada 3.aprīļa iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.aprīlī un reģistrēts ar JNP/3-19.1/23/277), ar lūgumu piekrist nekustamo īpašumu "Rijnieki", Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700070262, un "Tīģeri", Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700070263, apvienošanai, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700070262, "Rijnieki", Platones pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700070262 (platība 1,3 ha) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54700070262001, 54700070262002, 54700070262003, 54700070262004, 54700070262005, zemes vienības un būvju adrese – "Rijnieki", Platone pagasts, Jelgavas novads, LV-3021, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000218371 uz Ulda Antīpina vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700070262 (platība 1,3 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 3) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700070263, "Tīģeri", Platones pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700070263 (platība 0,96 ha), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000218372 uz Ulda Antīpina vārda;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700070263 (platība 0,96 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54700070263 un 54700070262 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā (L1);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54700070263 un 54700070262 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700060097 (Zvaigznītes - Braču Brieži - Zaķi ceļš);
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54700070263 un 54700070262 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;

- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700070262, “Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5470070262 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700070263, “Tīģeri”, Platones pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54700070263.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu “Rijnieki”.
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi “Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 54700070262001 un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54700070262002, 54700070262003, 54700070262004, 54700070262005 esošo adresi “Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads LV-3021, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Pielikums
2023.gada 26.aprīļa lēmumam Nr.4 (protokols Nr.10)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
zemes vienība			106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		.
būve	54700070262001	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021	106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		
būve	54700070262002	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021	106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		
būve	54700070262003	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021	106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		
būve	54700070262004	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021	106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		
būve	54700070262005	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021	106197843	“Rijnieki”, Platones pagasts, Jelgavas novads, LV-3021		

