



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 7

Par detālplānojuma “Jānīši”, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto detālplānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93” (reģistrācijas Nr.50103129191, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050) 2023.gada 28.marta iesniegums Nr.23/70 (Pašvaldībā saņemts 2023.gada 29.martā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/798), ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440070303 (“Jānīši”, Ānē, Cenu pag., Jelgavas nov.) (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.22/2022) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jānīši”, Ānē, Cenu pagastā”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;
2. atbilstoši darba uzdevumam, Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības pārplānošana un sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai;
3. Jelgavas novada dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.19 (protokols Nr.46) “Par grozījumu Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumā Nr.3 (protokols Nr.22) un detālplānojuma “Jānīši”, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”;
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Par Detālplānojuma gala redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.
5. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam, tostarp saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs,

Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070303 ("Jānīši", Ānē, Cenu pag.) sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070303 (hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23970).
2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
5. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070303 ("Jānīši", Ānē, Cenu pag., Jelgavas nov.) īpašniekam (Detālplānojuma ierosinātājam) uz elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis