



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 15

Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.7 un Nr.8 Stārķu iela 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 2023.gada 26.janvāra vēstuli Nr.1.17/1591 „Par valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Intas”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, un dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.7 un Nr.8 Stārķu ielā 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060226001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060226002, adrese Stārķu iela 8, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedumu lietā Nr.C30490718 atzītas par valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu un 2022.gada 19.augustā tika pārņemtas no Valsts ieņēmuma dienesta Possessor valdījumā;
- 2) Būves izvietotas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības 0,634 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060183;
- 3) Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 4) Telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 54560060226001003 (Stārķu iela 8-3, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads), 54560060226001005 (Stārķu iela 8-5, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads), 54560060226001007 (Stārķu iela 8-7, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads) un 54560060226001008 (Stārķu iela 8-8, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads) (turpmāk – dzīvoklis) nav izveidotas kā patstāvīgi īpašumi un nav ierakstītas zemesgrāmatā;
- 5) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā neizīrētus dzīvokļus Nr.3, Nr.5, Nr.7 un Nr.8 Stārķu ielā 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 6) Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minēto dzīvokļu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 7) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts dzīvokļu tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt dzīvokļus Pašvaldības īpašumā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokļus Pašvaldība var

pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātie dzīvokļi dzīvojamajā mājā ar adresi Stārķu iela 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā ir novērtēti kā neatbilstoši, tie nav izmantojami minētās funkcijas nodrošināšanai;

- 9) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.7 un Nr.8 Stārķu ielā 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts dzīvokļus nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 5.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 8-3, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 8-5, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 8-7, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
4. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu Stārķu iela 8-8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
5. Lēmumu nosūtīt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis