



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 21

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(“Kores”, Vircavas pagasts)

Izskatot Raivja Rožāna 2019.gada 8.aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.2/19/668 ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010230, “Kores”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920010230, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920010230 “Kores”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 3,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010230. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632485 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010230 atrodas Raivim Rožānam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54925010016, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54920010230001. Īpašuma tiesības uz būvi ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629645;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Raivi Rožānu 2018.gada 22.martā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VIR/8-8/18/26 ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim par apbūvētas zemes nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.7 (pielikums protokolam Nr.44/2022) nolemts nodot atsavināšanai Raivim Rožānam par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54920010230 “Kores”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā;
- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra

Nr.54920010230 noteikta nosacītā cena 11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.44/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kores", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920010230, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010230, nosacīto cenu 11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. Nosūtīt Raivim Rožānam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54960010230 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Raivja Rožāna piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis