



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 22

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(“Mežmalas”, Vircavas pagasts)

Izskatot Tamāras Gucu 2022.gada 28.septembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/979 ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920040071, “Mežmalas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920040071, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Mežmalas” ar kadastra Nr.54920040071, Parka iela 39, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 2,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040071. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1100000639726 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040071 atrodas Tamārai Gucu piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54925040009, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54920040071001. Īpašuma tiesības uz būvi ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000629352;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Tamāru Gucu 2020.gada 3.jūlijā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VIR/6-7/20/15 ar termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim par apbūvētās zemes nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.42 (pielikums protokolam Nr.44/2022) nolemts nodot atsavināšanai Tamārai Gucu par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54920040071 “Mežmalas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā;
- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), ņemot vērā sertificēta

nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54920040071 noteikta nosacītā cena 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.42 (protokols Nr.44/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežmalas", kadastra Nr.54920040071, Parka iela 39, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,13ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040071, nosacīto cenu 7000EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt Tamārai Gucu piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54920040071 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Tamāras Gucu piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis