



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 23

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (1.masīvs 77, Kalnciema pag.)**

Izskatot Lijas Bleideles atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 22.februārī ar Nr. JNP/3-19.1/22/147, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020293 "1.masīvs 77", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020293, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "1.masīvs 77" ar kadastra Nr.54310020293, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642583 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 7.§) "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību pārtraukšanu" Lijai Bleidelei izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293;
- 3) 2009.gada 5.martā ar Liju Bleideli noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.268 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020293 nomu ar termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.35 (pielikums protokolam Nr.13/2022) nolemts nodot atsavināšanai Lijai Bleidelei par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020293 "1.masīvs 77", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā;
- 7) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), ņemot vērā sertificēta

nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310020293 noteikta nosacītā cena 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr. 35 (pielikums protokolam Nr.13/2022) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.masīvs 77, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 4.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

**nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “1.masīvs 77”, kadastra Nr.54310020293, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293, nosacīto cenu 1500EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt Lijai Bleidelei piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020293 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Lijas Bleideles piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis