



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 24

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Briežu lauki, Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Briežu lauki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Briežu lauki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740120093, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120093 un zemes vienības 0,29239 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120094.
- 2) Zemes vienības nav iznomātas.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740120093 un 54740120094 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (*L*)
- 4) Jelgavas novada dome 2023.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Briežu lauki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740120093 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldībā saņemts sertificēta vērtētāja noteiktais nekustamā īpašuma “Briežu lauki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tirgus vērtības aprēķins.
- 6) Komisija 2023.gada 4. aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023.gada 31.janvāra lēmumu Nr. 15 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (pielikums protokolam Nr. 2/2023)), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – 1 balss (Irina Dolgova),

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Briežu lauki”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740120093, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120093 un zemes vienības 0,2923 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120094, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis