



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 25

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820010680, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0317 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010680;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010680 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*;
- 4) Jelgavas novada dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820010680 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Pašvaldībā saņemts 2023.gada 31.marta sertificēta vērtētāja noteiktais nekustamā īpašuma Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā tirgus vērtības aprēķins;
- 6) Komisija 2023.gada 4.aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 600 EUR (seši simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr. 3 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Baložu iela 19, Svētes pag.)” (protokols Nr. 46/2022), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 4. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,
Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Baložu iela 19, Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820010680, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0317 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010680, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis