



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 26

Par zemes starpgabala atsavināšanu (Mazpoķi, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mazpoķi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022.gada 19.septembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000631166, Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Mazpoķi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030266, kas sastāv no zemes starpgabala - zemes vienības 2,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu “Mazpoķi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030266 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2023.gada 28.marta sēdē noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 5) Zemes starpgabals piegul trijiem nekustamajiem īpašumiem - “Poķi”, “Ozoliņš” un “Aplociņi” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu;
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.40 (pielikums protokolam

Nr.44/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt zemes starpgabalu “Mazpoķi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310030266, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Poķi”, “Ozoliņš” un “Aplociņi” Kalnciema pagastā īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldei organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis