



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 10/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.aprīlī

Nr. 27

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Indras, Svētes pag.)

Izskatot Intas Mesteres 2022. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/11) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820060027, "Indras", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Indras" ar kadastra numuru 54820060027 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060027, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2023. gada 22. martā ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000667416 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ar Jelgavas novada domes 2012. gada 25.septembra lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.10., 9.§) Mārim Ābelem pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060027;
- 3) 2012. gada 13. novembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un Māri Ābeli noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820060027 nomu;
- 4) Māris Ābele ir miris 2021. gada 18. maijā;
- 5) saskaņā ar 2022. gada 4. februāra Mantojuma apliecību, ēkas, kuras atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060027, mantoja Inta Mestere un ēku īpašums reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625029 uz Intas Mesteres vārda;
- 6) 2022. gada 21. martā starp Jelgavas novada pašvaldību un Intu Mesteri noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. SVE/6-7/22/2 ar termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 8) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;

- 9) Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Intai Mesterei par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820060027 "Indras", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060027.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis