

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada __. _____

Nr. __

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Bērziņš 5" un "Bērziņš 6", Brankas, Cenu pagasts)

Izskatot Innas Ļubimcevas 2023.gada 28.marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 28.martā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/268), ar lūgumu apvienot divus zemes gabalus, kuri atrodas Jelgavas novadā, Cenu pagastā, Brankās – "Bērziņš 5", kadastra numurs 54440050359 un "Bērziņš 6", kadastra numurs 54440050360 un apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050359, "Bērziņš 5", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050359 (platība 0.0479 ha), zemes vienības adrese – "Bērziņš 5", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000437310 uz Innas Ļubimcevas vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050359 atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša būve ar kadastra apzīmējumu 54440050359001, būves adrese – "Bērziņš 5", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042 un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 54440050359002, būvei adrese nav noteikta;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050359 (platība 0.0479 ha), noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050360, "Bērziņš 6", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050360 (platība 0.0469 ha), zemes vienības adrese – "Bērziņš 6", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000434439 uz Innas Ļubimcevas vārda;
- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050360 (platība 0.0469 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 6) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440050359 un 54440050359 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
- 7) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440050359 un 54440050360 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050462 (Spartaka iela - Kastaņi);
- 8) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440050359 un 54440050360 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 9) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 un Innas Ļubimcevas 2023.gada 28.marta iesniegumu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050359, “Bērziņš 5”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050359 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050360, “Bērziņš 6”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050360.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi “Bērziņš 5”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, atbilstoši 1.pielikumam.
4. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54440050359001 esošo adresi “Bērziņš 5”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Noteikt būvei ar kadastra apzīmējumu 54440050359002 adresi “Bērziņš 5”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi “Bērziņš 6”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3042, klasifikators kods 103565456, atbilstoši 1.pielikumam.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

J.Gronska
27824368