

Jelgavas novada, Elejas ciema teritorijas daļas lokālplānojums

I daļa

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: „LPKS Latraps”



2016.gads

Saturs

Ievads	3
Lokālplānojuma pamatojums un risinājumi	4
Atrašanās vieta un sasniedzamība	6
Inženiertīkli un objekti, to raksturojums	8
Apgrūtinājumi	10
Riska objekti	12
Ielu un ceļu struktūra	12
Plānotā apbūve	14

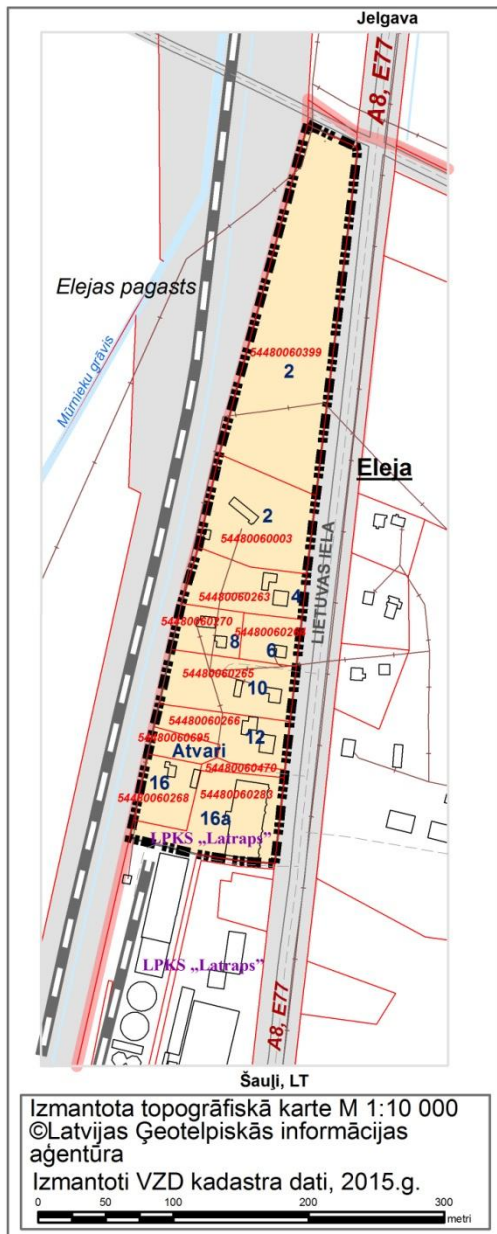
Ievads

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka 2014.gada 14.oktobra Ministru Kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. LR normatīvajiem aktiem.

Lokālplānojuma izstrāde Elejas ciema teritorijas daļai tika uzsākta ar 2015.gada 26.jūnija Jelgavas novada domes lēmumu Nr.12, 14§, "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Elejas ciemā". Lokālplānojums ir Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011. - 2023.gadam sastāvdaļa, t.sk. grozījumi teritorijas daļā, kas skar lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietvertos nekustamos īpašumus. Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011. - 2023.gadam apstiprināts 2011.gada 23.novembra domes sēdē (protokols Nr.12, 22.§). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa tika izdoti kā saistošie noteikumi Nr.14.



1.attēls. Elejas ciema teritorijas daļa, kas ietver lokālplānojuma izstrādes teritoriju (uzņemts 2011.gadā)



2.attēls. Lokālplānojuma izstrādes teritorija un tajā ietvertie nekustamie īpašumi

Pamatinformācija par lokālplānojuma izstrādes teritoriju:

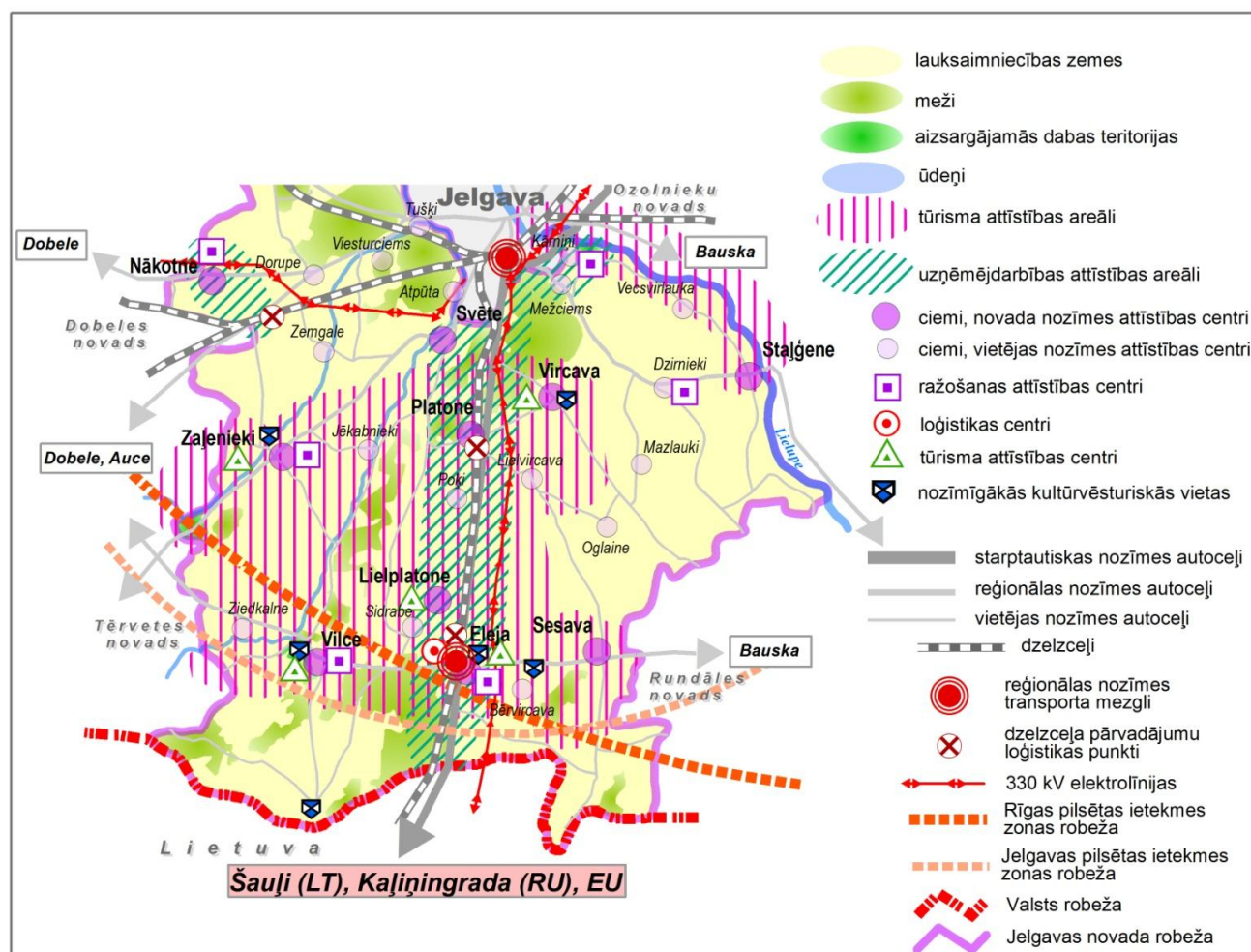
- Teritorija atrodas Elejas ciemā un tās kopējā platība ir 4,1 ha.
- Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir LPKS „Latraps”.
- Izstrādes teritorijā ir ietverti sekojoši nekustamie īpašumi: Lietuvas iela 2 (kadastra apzīmējums 5448 006 0399); Lietuvas iela 2 (kadastra Nr.5448 006 0003); Lietuvas iela 4 (kadastra nr.5448 006 0263); Lietuvas iela 6 (kadastra nr.5448 006 0264); Lietuvas iela 8 (kadastra nr.5448 006 0270); Lietuvas iela 10 (kadastra nr.5448 006 0265); Lietuvas iela 12 (kadastra nr.5448 006 0266); Lietuvas iela 16 (kadastra nr.5448 006 0268); Lietuvas iela 16a (kadastra nr.5448 006 0283); “Atvari” (kadastra apzīmējums 5448 006 0695) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5448 006 0470.
- Lokālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz LĢIA aktuālās topogrāfiskās kartes pamatnes 1: 10 000, LKS-92 TM koordinātu sistēmā.

Lokālplānojuma pamatojums un risinājumi

Lokālplānojuma izstrāde ir plānota saskaņā ar **Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2033.gadam**, kuras viens no ilgtermiņa attīstības mērķiem un prioritātēm ir sekojošs: attīstīta, stabila un konkurētspējīga ekonomika. Savukārt **Jelgavas novada attīstības stratēģiskajā matricā** ir noteikts, ka Jelgavas novads ir labākā teritorija attīstībai un ideju īstenošanai. Savukārt **Zemgales plānošanas reģiona ekonomiskajā profilā** ir noteikts, ka īpaša loma novada, reģiona un arī Latvijas mērogā perspektīvā varētu būt lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādes tehnoloģiskā parka izveidei, attīstot esošās ražošanas teritorijas. Šajā dokumentā lauksaimniecība un pārtikas rūpniecība definētas kā perspektīvās attīstības nozares.

Saskaņā ar **Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2033.gadam**, Elejas ciems veidojas kā viens no lielākajiem novada nozīmes attīstības centriem ar daudzfunkcionālām attīstības iezīmēm un perspektīvām (3.attēls). Pateicoties Elejas labvēlīgajam ģeogrāfiskajam novietojumam, ciems nākotnē spētu attīstīties kā nozīmīgs ražošanas attīstības centrs. Balstoties uz nacionālas un reģionālas

nozīmes autoceļu tīklu un dzelzceļu, novada attīstības perspektīvā, Eleja ir definēta arī kā reģionālas nozīmes transporta mezgls, kā arī potenciāls loģistikas centrs. Pateicoties tam, Eleja ietilpst arī uzņēmējdarbības attīstības areālā, kas ietver šo maģistrālo transporta infrastruktūru. Vienlaicīgi Eleja ir arī nozīmīga kā tūrisma attīstības areāla sastāvdaļa, pateicoties kultūrvēsturiskajam mantojumam, kas var veicināt Elejas kā tūrisma attīstības centra veidošanos. Līdz ar to, **lokālpārveidojuma izstrāde nepieciešama arī lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, paredzot teritorijā sabalansētu ražošanas objektu, noliktavu apbūves un individuālo dzīvojamo māju apbūves izveidošanu, radot vienotu apbūves telpisko struktūru.**



3.attēls. Elejas ciema attīstības iespējas saistībā ar Jelgavas novada telpiskās attīstības perspektīvu

Lokālpārveidojuma teritorijas funkcionālais zonējums, atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011. – 2023.gadam, ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM) un Ražošanas objekti un noliktavas (RR). **Lokālpārveidojums paredz funkcionālo zonējumu mainīt 5 zemes īpašumiem uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R),** tādējādi paplašinot blakus esošo ražošanas teritorijas. Kopā šo 5 nekustamo īpašumu platība ir 1,0 ha, jeb aptuveni 25% no kopējās lokālpārveidojuma izstrādes teritorijas. Pārējiem īpašumiem paredzēts saglabāt esošos funkcionālos zonējumus - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Īpašumam Lietuvas ielā 2 (daļai teritorijas) tiks noteikta atsevišķi indeksēta teritorija - **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1),** kas aizliedz ķīmiskās rūpniecības un sadzīves atkritumu pārstrādes uzņēmumu izveidi.

Uzņēmums LPKS „Latraps” jau šobrīd ir attīstījis daļu lokālpārveidojuma izstrādes teritorijas, kā arī blakus esošo teritoriju kā lauksaimniecības ražošanas un pārstrādes uzņēmumu. Lokālpārveidojuma izstrāde ir saistīta ar uzņēmuma darbības paplašināšanas iecerēm. Uzņēmums nodarbojas ar visa veidu graudu

pirmapstrādi, rapšu eļļas ražošanu, minerālmēsļu pārkraušanu no dzelzceļa kravām, tehnikas tirdzniecību un remontu.



Šobrīd LPKS „Latraps” ir lielākais lauksaimniecības uzņēmums Latvijā, kā arī lielākais uzņēmums Jelgavas novadā pēc apgrozījuma.

4.attēls. Uzņēmuma LPKS „Latraps” teritorijas daļa Lietuvas ielā 16a



Īpašumiem Lietuvas ielā 4 un Lietuvas ielā 6, turpmākā izmantošana paredzēta savrupmāju apbūves teritorija (DzS), jo tur šobrīd atrodas dzīvojamās mājas. (5.attēls)

5. attēls. Īpašumi Lietuvas ielā 4 un 6



Savukārt īpašums Lietuvas ielā 2 tiks saglabāts kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un tajā nākotnē ir iespējama dažāda ražošanas uzņēmumu, objektu un tml dz. attīstība. Šajā teritorijā nav pieļaujama ražošanas objektu un teritoriju izveide saistībā ar ķīmisko rūpniecību, t.sk. ķīmisku produktu ražošanu, vai kuru ražošanā izmanto toksiskas, kancerogēnas u.c. bīstamās vielas, kā arī sadzīves un bīstamo atkritumu savākšana, šķirošana un pārstrāde. Šajā īpašumā šobrīd atrodas lauksaimniecības zeme. (6.attēls). Teritorija Grafiskajā daļā ir attēlota ar teritorijas funkcionālā zonējuma apakšindeksu R1.

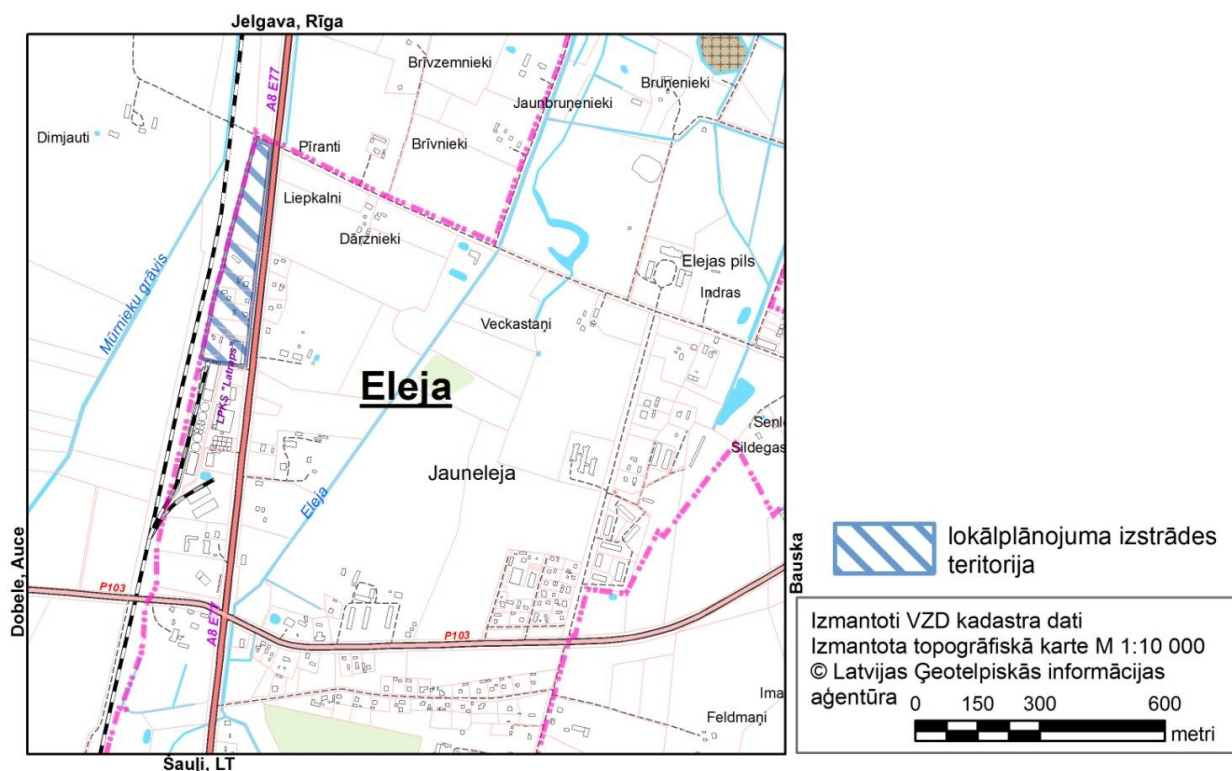
6.attēls. Īpašums Lietuvas ielā 2

Atbilstoši MK Noteikumiem Nr.240 (30.04.2013.) „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.pielikumam, lokālplānojuma iepriekšminētie funkcionālā zonējuma nosaukumi turpmāk būs sekojoši: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas nav pretrunā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011. - 2023.gadam.

Atrašanās vieta un sasniedzamība

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Elejas ciema ZR daļā, tā robežojas ar Valsts galveno autoceļu A8, E77 Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene). Elejas ciemā šī autoceļa posma nosaukums ir Lietuvas iela. Teritorija robežojas arī ar dzelzceļa līniju Jelgava-Meitene. 600 metru attālumā atrodas Valsts reģionālais autoceļš P103 Dobeles-Bauska. 1,5 km attālumā atrodas Elejas pagasta pārvalde; 1-1,5 km attālumā atrodas lielākā daļa Elejas publiskās infrastruktūras pakalpojumu objekti.

Lokālplānojuma teritorijas platība ir **4,1 ha**, kas sastāda tikai 1,13% no Elejas ciema kopējās platības. Attālums līdz Jelgavas pilsētai ir 25,7 km, Bauskas pilsētai 33,5 km, Lietuvas robežai 6,2 km. Piekļūšana nekustamajiem īpašumiem paredzēta pa esošajiem Lietuvas ielas (A8, E77) pieslēgumiem. Jauna pieslēguma veidošana Lietuvas ielā nav paredzēta. Perspektīvā ir paredzēts izmantot esošos pieslēgumus Lietuvas ielā 10 (8.attēls) un 12 (9.attēls), kā arī Lietuvas ielā 16a. (10.attēls).



7.attēls. Lokālplānojuma izstrādes teritorijas novietojums Elejas ciemā



8.,9. un 10.attēls. Pieslēgumi īpašumiem Lietuvas ielā 10, 12 un 16a



11.attēls. Likvidējamais pieslēgums Lietuvas ielai starp īpašumiem Lietuvas ielā 12 un 16a

Ieviešot vai īstenojot lokālplānojumu, t.sk. īstenojot jaunu būvniecību, var tikt pārskatīts ceļa statuss, kas atrodas uz nekustamā īpašuma ar kad.nr.54480060470 (11.attēls). Tā šobrīd ir pašvaldībai piekritīgā zeme ceļu zemes nodalījuma joslā.

Tiek izmantots arī ceļa pieslēgums Lietuvas ielā 16a (10.attēls).

Pieslēgumu vietas var apskatīt 24. attēlā.

Inženiertīkli un objekti, to raksturojums

Lokālplānojuma teritorijā ir pieejamas sekojošas inženierkomunikācijas:

1) Elektroapgāde.



12.attēls 20 kV elektrolīnijas transformatora būve Lietuvas ielā 2.

Pieejamas 20 kV un 0.4 kV elektrolīnijas. Lietuvas ielā 2, blakus pašvaldības autoceļam, kā arī Lietuvas ielā 16a, LPKS „Latraps” teritorijā atrodas 20 kV elektrolīniju transformatoru būves (12.attēls).

- 2) **Meliorācijas sistēmas / drenāža.** Pēc meliorācijas kadastra informācijas, nekustamais īpašums Lietuvas ielā 2 susināts ar segto drenāžu, izbūvējot meliorācijas objektu z/g „Brieži”, p/s „Eleja”, Jelgavas raj., 1970-71.gadā. Pārējos zemesgabalos meliorācijas kadastrā reģistrēto meliorācijas un hidrotehnisko būvju nav. Jaunu sistēmu izbūve šobrīd nav paredzēta.
- 3) **Lietus ūdeņu kanalizācija.** Ir izbūvēti lietus ūdens savākšanas grāvji – gar Lietuvas ielu, ceļu nodalījuma joslā (13.,14.un 15.attēls), kā arī gar dzelzceļa līniju. Latraps teritorijā ir izbūvēta arī pazemes lietus kanalizācija ar savienojumiem uz notekgrāvjiem (15.attēls). Daļai īpašuma Lietuvas ielā 2 ir izbūvēts lietus ūdens savākšanas grāvis. Kopumā pašnoteces stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.



13.,14.un 15.attēls. Lietus ūdens savākšanas sistēmas

- 4) **Notekūdeņu savākšanas sistēmas, kanalizācija, attīrīšanas iekārtu sistēmas.** Lietuvas iela 16a izmanto centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu; ir pieslēgumi pie kanalizācijas sistēmām. Dzīvojamās mājām ir individuālās nosēdaku iekārtas un tām nav izbūvētas centrālās notekūdeņu savākšanas iekārtas.
- 5) **Ūdensapgāde.** Lietuvas ielā 16a ir sava ūdensapgādes sistēma (pazemes ūdensvads) ar spiediena uzturošu iekārtu; pieslēgums ir visā teritorijā. Īpašumā atrodas arī ūdensņemšanas aka ar spīci (ārpus lokālplānojuma izstrādes teritorijas). Pārējie īpašumi ūdensapgādē izmanto individuālās akas. Jaunu pieslēgumu veidošana dzīvojamām mājām šobrīd nav paredzēta. Centralizētais Elejas ciema ūdensvads izbūvēts līdz Parka ielai un to ir iespējams pagarināt līdz Lietuvas ielai ar caurduršanas metodi.
- 6) **Siltumapgāde.** Lietuvas ielā 16a izbūvēta lokālā siltumapgāde, izmantojot apkures katlu. Pārējiem īpašumiem ārējo vai centralizēto siltumapgādes objektu nav (izmanto malkas apkuri un tmdz). Perspektīvā jaunas siltumapgādes sistēmas paredzētas vienīgi jaunu objektu celtniecības gadījumā LPKS „Latraps” teritorijā.

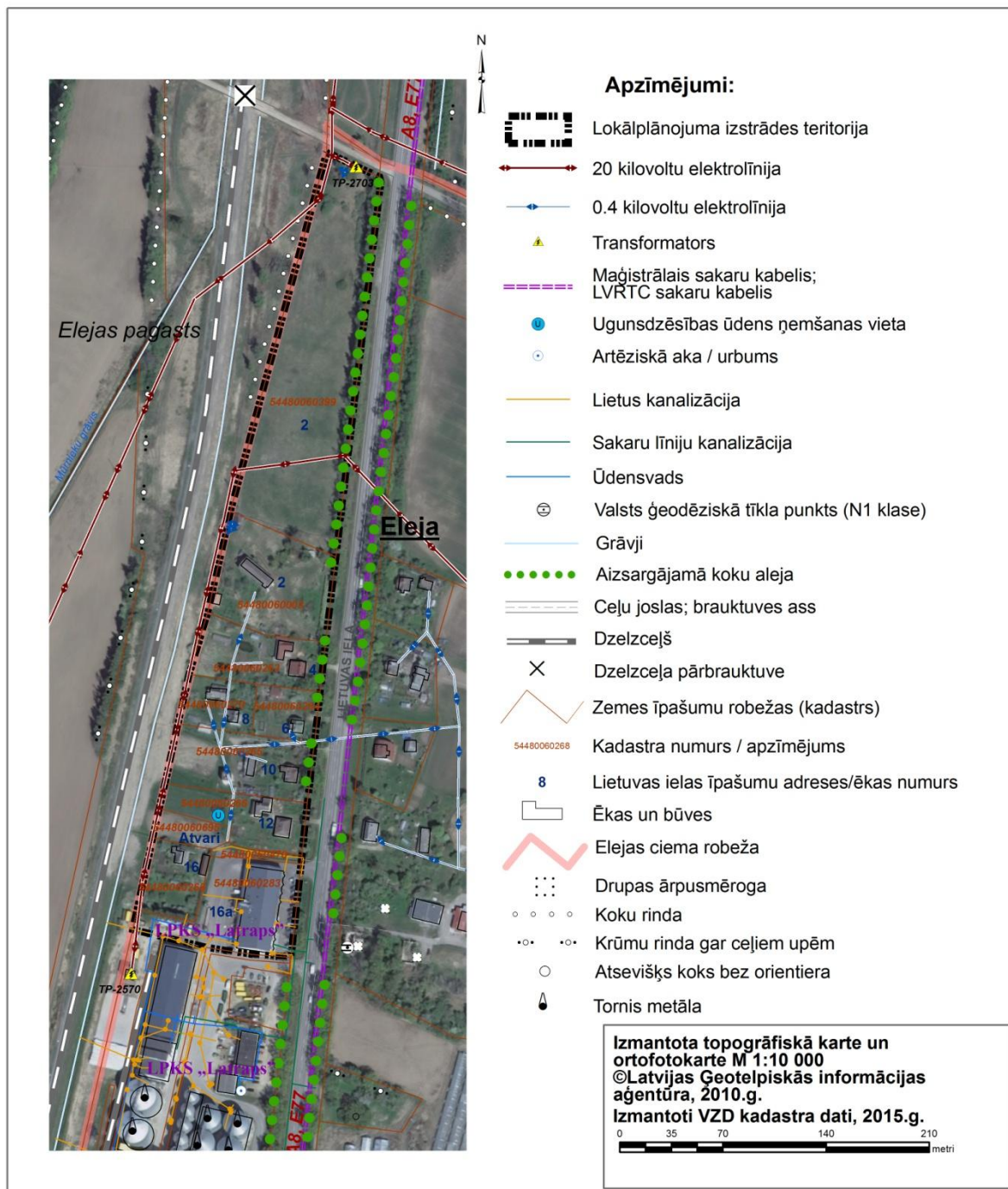
7) Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.



Atrrodas Lietuvas ielā 12 (16.attēls). Iespējas ņemt ūdeni ar autocisternu, piekļuves iespējas un tehniskais stāvoklis ir labs. Aptuvenais tilpums – 250 m³.

Otra ūdens ņemšanas vieta atrodas Lietuvas ielā 16a, LPKS „Latraps” teritorijā, ārpus lokālplānojuma teritorijas. Kopumā nodrošinājums ir labs.

16.attēls. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta Lietuvas ielā 12



17.attēls. Inženiertīklu un objektu izvietojums

8) Sakaru kabeli, tīkli.



18.attēls. Maģistrālais sakaru kabeļa vietas apzīmējums Lietuvas ielā

Maģistrālais sakaru kabelis, izvietots Lietuvas ielas nodalījuma joslā starp brauktuves daļu un notekgrāvi (18.attēls). Šobrīd pieslēgumu izmanto Lietuvas ielā 16a. Pārējie īpašnieki šobrīd nav izteikuši vēlmi veidot pieslēgumus. Blakus (paralēli 1 metra attālumā) izvietots arī LVRTC sakaru kabelis.

9) Apgaismojuma iekārtas diennakts tumšajā laikā.



19.attēls. Apgaismojums Lietuvas ielā

Lietuvas ielas otrā pusē (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) izvietoti apgaismojuma kabeli, kurus iespējams atjaunot vai izbūvēt jaunus. Apgaismes stabi izbūvēti no Elejas centra puses līdz īpašumam Lietuvas ielā 5 (19.attēls). Perspektīvā nepieciešami apgaismes sistēmas uzlabojumi (atjaunošana).

10) **Atkritumu savākšanas sistēmas.** Īpašniekiem ir līgums ar SIA „Jelgavas novada KU” par atkritumu savākšanu. Lielapjoma atkritumi no Lietuvas ielas 16a tiek nodoti reģionālajam atkritumu apsaimniekošanas poligonam Jelgavas novadā, Līvberzes pagastā. Kopumā darbība raksturojama kā laba.

Inženiertīklus un objektus iespējams apskatīt (17.attēlā).

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. Tuvākais valsts ģeodēziskā tīkla punkts atrodas Lietuvas ielā 13, 35 metru attālumā no lokālplānojuma izstrādes teritorijas, Lietuvas ielas otrā pusē.

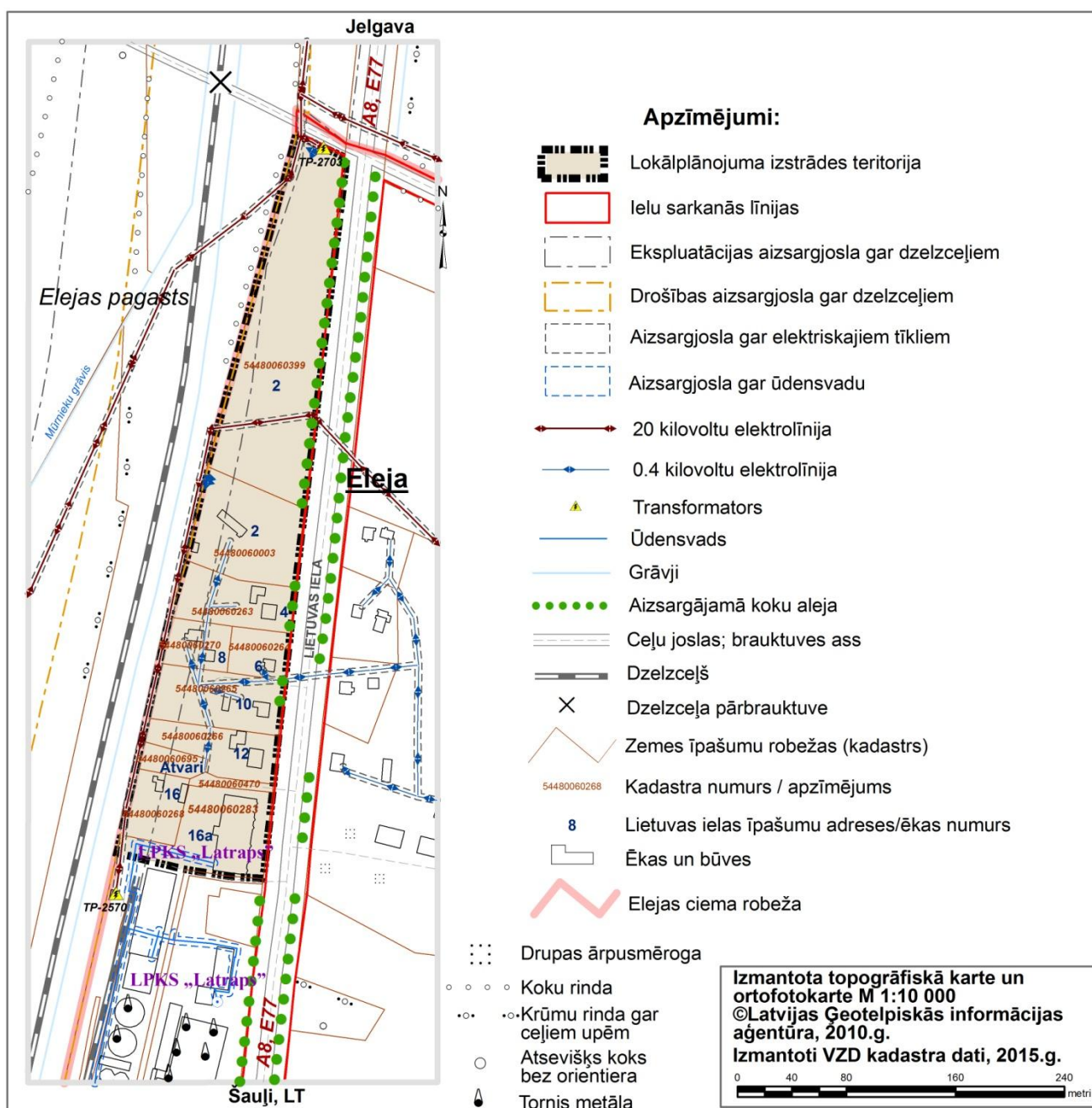
Apgrūtinājumi

- 1) Valsts autoceļa A8, E77, jeb Lietuvas ielas **sarkanās līnijas** platums ir 15,5 metri, kas ir vienāds ar ielas nodalījuma joslas platumu no ceļa ass brauktuves līnijas. Sarkanā līnija skar lokālplānojuma izstrādes teritoriju tikai īpašumam Lietuvas ielā 2, kur maksimālais platums no īpašuma robežas ir 2,5 metri. Pārējos īpašumus sarkanā līnija neskar.
- 2) **Dzelzceļa līnijas Jelgava-Meitene ekspluatācijas aizsargjosla.** Noteikta atbilstoši aizsargjoslu likumam apdzīvotā vietā - 50 metru rādiusā no sliežu ceļa. Aizsargjosla skar visus lokālplānojuma īpašumus vidēji 25 metru platumā, izņemot īpašumu ar kadastra nr. 54480060470.
- 3) **Dzelzceļa līnijas Jelgava-Meitene drošības aizsargjosla.** Aizsargjosla robežojas ar dzelzceļa kadastra robežu un ir vienāda ar dzelzceļa nodalījuma joslas platumu, atbilstoši aizsargjoslu likumam. Robežojas ar lokālplānojuma izstrādes teritoriju.
- 4) **Aizsargājamā koku aleja „Elejas ozolu aleja”.** Robežojas ar lokālplānojuma izstrādes teritoriju un atrodas Valsts autoceļa A8, E77, jeb Lietuvas ielas nodalījuma joslā.

- 5) **20 kV un 0.4 kV elektrolīniju un transformatoru ekspluatācijas aizsargjoslas.** Atbilstoši aizsargjoslu likumam, to aizsargjosla apdzīvotās vietās ir 2,5 metri. Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijas aizsargjoslas platums ir 1 metrs.
- 6) **Sakaru kabeļa aizsargjosla.** Tās platums ir 1 metrs
- 7) **Ūdensvadu aizsargjoslas.** To platums ir 3 metri no cauruļvada ārējās malas. Atrodas Lietuvas ielā 16a.

Apgrūtinājumi attēloti grafiskajā daļā. Atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas ne mazākas par 5 metriem. Tiek attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuras attiecas uz lokālplānojuma izstrādes teritoriju.

Aizsargjoslas ar platumu ne mazāku kā 2,5 metri apskatāmas 20.attēlā. Atbilstoši mēroga noteiktībai, tās attēlotas ar shematisku precizitāti.



20.attēls. Apgrūtinājumi (aizsargjoslas) un to objekti

Riska objekti

LPKS „Latraps” ražošanas teritorija Lietuvas ielā 16a ir noteikta kā Valsts nozīmes bīstamais objekts. Izvietotas amonija nitrāta noliktavas, pārkraušanas vietas, propāna gāzes noliktava. Aizsargjosla objektam nav noteikta.

Ielu un ceļu struktūra



Lokālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar Valsts galveno autoceļu A8, E77 Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene) (21.attēls). Elejas ciemā šī autoceļa posma nosaukums ir Lietuvas iela. Ceļa posms ir atjaunots, tā rekonstrukcija veikta 2014.-2015.gadā.

Pretim īpašumam Lietuvas ielā 2 ir izbūvēta autobusa pietura.

21.attēls. Valsts galveno autoceļu A8, E77, jeb Lietuvas iela lokālplānojuma izstrādes teritorijas posmā



Teritorija robežojas arī ar dzelzceļa līniju Jelgava-Meitene (22.attēls). Teritorijas Z daļa robežojas ar pašvaldības autoceļu, kas šķērso dzelzceļa pārbrauktuvi un apkalpo 3 viensētu īpašumus.

22.attēls. dzelzceļa līniju Jelgava-Meitene lokālplānojuma izstrādes teritorijas posmā, blakus īpašumam Lietuvas ielā 2

Atbilstoši AS „Latvijas Valsts ceļi” lokālplānojumam sniegtajiem nosacījumiem 5.p., jaunu ceļu pieslēgumu plānošana Valsts galvenajam autoceļam A8, E77 Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene) nav pieļaujama. Ceļa nodalījuma joslā atrodas aizsargājamā koku aleja un alejas aizsardzība un uzturēšana paredzēta likumdošanā noteiktajā kārtībā. LPKS „Latraps” uzņēmums šobrīd izmanto esošo pieslēgumu ar Valsts galveno autoceļu, kas atrodas ārpus lokālplānojuma teritorijas.

Valsta autoceļa A8, E77 nodalījuma joslas minimālais platums ir 31,0m, jeb 15,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.

Šobrīd Lietuvas ielas pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses), aiz sāngrāvja uz atsevišķas klātnes ir izbūvēts gājēju ceļš, kurš beidzas pie nekustamā īpašuma “Bozes” (kad.Nr.5448 006 0273).

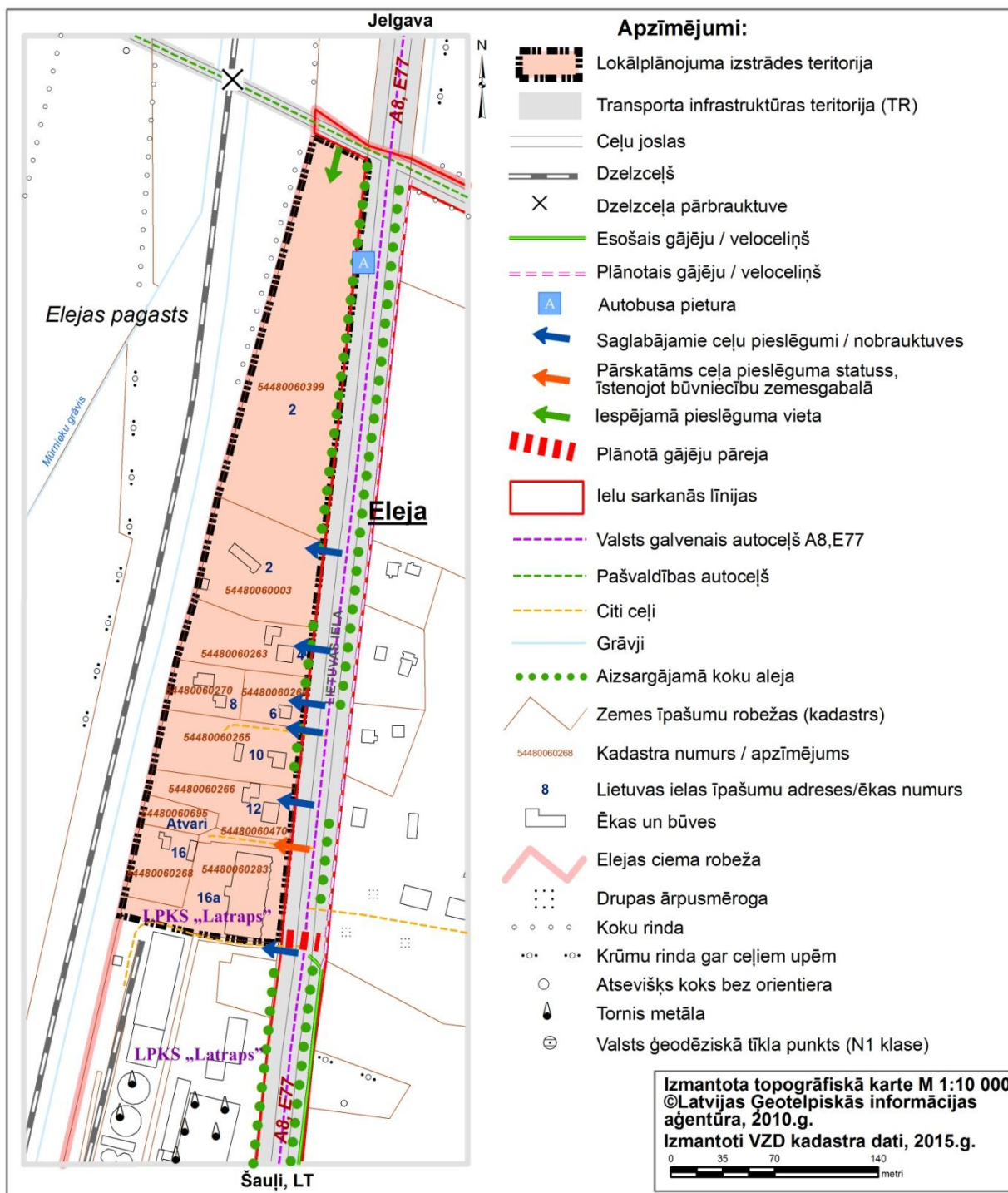


Ir paredzēts nākotnē pagarināt gājēju ceļu un izveidot veloceliņu visā ielas garumā, kas atvieglotu gājēju un velobraucēju pārvietošanos gan saistībā ar nokļūšanu uz dzīvojamām mājām, gan apkārtnes publiskās infrastruktūras objektiem un uzņēmumu darbavietām. Veloceliņa izbūve iespējama ārpus Valsta autoceļa A8, E77 nodalījuma joslas. Gājēju-veloceliņa turpinājumu pretējā pusē ceļam (skatoties no lokālplānojuma teritorijas puses) plānots pagarināt līdz nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, savienojot ar pašvaldības ceļu—Nr.32., jeb krustojumam ar pašvaldības autoceļu.

23.attēls. Gājēju ceļa posms un tā nobeiguma vieta pretī īpašumam Lietuvas ielā 16a.

Būtu nepieciešams izbūvēt gājēju pāreju pretī LPKS "Latraps" administratīvajai ēkai un veikalam, Lietuvas ielā 16a (skatīt 24.attēlā). Gājēju pārejas uz valsts autoceļiem tiek ierīkotas atbilstoši LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi", ņemot vērā gājēju skaitu un satiksmes intensitāti, un gājēju pārejas ierīkošana tiks izskatīta tikai tad, ja tiks nodrošināti LVS 190-10 noteiktie kritēriji.

Plānotā gājēju-veloceliņa un gājēju pārejas izbūves iecere ir rekomendējoša rasktura. Izstrādājot būvprojektu, satiksmes organizācijas attīstība saskaņojama būvprojektēšanas stadijā ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.



24.attēls. Transporta risinājumi

Plānotā apbūve

Ar lokālplānojuma izstrādi tiek mainīts teritorijas funkcionālais zonējums Lietuvas ielā 10, 12, 16, īpašumam ar adresi „Atvari” un esošajam pašvaldības ceļam ar kad.Nr. 5448 006 0470 (25.,26.,27.,28., un 29.attēls).



25.,26.,27.,28. un 29.attēls. Īpašumi Lietuvas ielā 10, 12, 16, īpašums „Atvari” un pašvaldības ceļš ar kad.nr.5448 006 0470

Šajos īpašumos tiek mainīts funkcionālais zonējums no **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** uz **Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)**. Uzņēmums LPKS „Latraps” ir paredzējis iegādāties šos īpašumus, kur plānots izvietot būves un objektus transporta un loģistikas kustības nodrošināšanai. Paredzētas atsevišķas nelielas 1-2 stāvu ēkas komercapbūvei kā arī tehniskajai apbūvei, bez tiešas ražošanas funkcijām (piemēram, laboratorija, caurlaides punkts, nojumes tehnikai, transportam un tml dz.). Teritorijai jāpiešķir funkcionālais zonējums „Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”, lai tā būtu identiska jau esošajai rūpnieciskās apbūves teritorijai Lietuvas ielā 16a un šeit veidotos viendabīga telpiskā struktūra. Šobrīd dzīvojamās ēkas Lietuvas ielā 12 jau ir nojauktas, savukārt īpašumā „Atvari” nav izvietotas dzīvojamās mājas.

Teritoriju attīstība saistāma ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, tāpēc plānotas tikai tādas darbības, kas nerada būtisku piesārņojumu. Starp dzīvojamās apbūves un rūpniecības apbūves teritoriju paredzēta 8m plata koku un krūmu josla, kas samazinās trokšņa izplatību.

Nepieciešama teritorijas labiekārtošana pēc jaunu ēku būvniecības. Prasības teritorijas labiekārtošanai ir noteiktas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.