



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 3

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Kastaņu iela 34, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot SIA “GRB INVESTĪCIJAS” valdes locekļa Daiņa Liepiņa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 21.novembrī Nr. JNP/3-16/22/2699, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Kastaņu ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā 0.042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011072, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660011072 Kastaņu iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0.042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011072, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000200908);
- 2) uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011072 atrodas SIA “GRB INVESTĪCIJAS” piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54665011072 Kastaņu iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas 14.04.2007. ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000345174;
- 3) 2003.gada 29.oktobrī starp pašvaldību un SIA “GRB INVESTĪCIJAS” ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr. 2.-1. (5466) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011072 nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.46/2022) nolemts nodot atsavināšanai SIA “GRB INVESTĪCIJAS” par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54660011072 Kastaņu iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;

- 8) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 54660011072 noteikta nosacītā cena 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.46/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 2.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 10 balsis (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Jānis Počs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kastaņu iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660011072, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011072, nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt SIA "GRB INVESTĪCIJAS" piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54660011072 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA "GRB INVESTĪCIJAS" piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis