



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 4

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
Priedīšu iela 6, Tušķi, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma Priedīšu iela 6, Tušķi, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100962, īpašnieces Ilvas Meieres 2023.gada 6.aprīļa iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100903, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100962, Priedīšu iela 6, Tušķi, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1148 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100962, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000452712 uz Ilvas Meieres vārda.
- 2) Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620100903 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.
- 3) Jelgavas novada dome 2019.gada 28.augustā (sēdes protokols Nr.15, 11.§) “Par ceļa servitūta līguma slēgšanu”, pieņēma lēmumu: nodibināt ceļa servitūtu Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100903, par labu nekustamā īpašuma “Priedīšu iela 6”, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100962, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620100962 un apstiprināja līgumu par reālservitūta nodibināšanu.
- 4) 2019.gada 5.septembrī ar tā brīža nekustamā īpašuma Priedīšu iela 6, kadastra Nr.54620100962, īpašnieci Ivetu Bersegjanu, tika noslēgts Ceļa servitūta līgums Nr.JNP/5-34.11/19/7; ceļa servitūts nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 5) Ņemot vērā apstākli, ka ir mainījies nekustamā īpašuma Priedīšu iela 6, kadastra Nr.54620100962, īpašnieks, Jelgavas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmums “Par ceļa servitūta līguma slēgšanu” (sēdes protokols Nr.15, 11.§) un 2019.gada 5.septembra Ceļa servitūta līgums Nr.JNP/5-34.11/19/7 ir atceļams un noslēdzams jauns līgums par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu “Par ceļa servitūta līguma slēgšanu” (sēdes protokols Nr.15, 11.§) un 2019.gada 5.septembra Ceļa servitūta līgumu Nr.JNP/5-34.11/19/7.
2. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100903 Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620100962 Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
3. Noteikt servitūta izlietotāja tiesības lietot, ierīkot, būvēt un uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.
4. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 2.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis