



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 5

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“1.masīvs 263”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot AS “Valsts nekustamie īpašumi” 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 3.maijā ar reģ. Nr. JNP/3-16/23/1076), kurā izteikts lūgums noslēgt ceļa servitūta līgumu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020563, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020237, “1.masīvs 263”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0465ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020237 un zemes vienība 0,0681ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020239 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437530 uz Latvijas valsts Finanšu ministrijas vārda.
- 2) Zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020563, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020563, “Kalnciema publiskie ūdeņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.11, 29.§).
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020239 un pakārtoti arī zemes vienības 54310020237.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020563 veicinās nekustamā īpašuma “1.masīvs 263” sastāvā esošo zemes vienību apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

**ATTURAS – nav,
nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020563 “Kalnciema publiskie ūdeņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020563, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020237 “1.masīvs 263”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020239 un tai pieguļošajai zemes vienībai 54310020237, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis