



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 6

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
“1.masīvs 145”, “1.masīvs 146”, “1.masīvs 147”, “1.masīvs 148”, Kalnciema pagastā,
Jelgavas novadā**

Izskatot Sergeja Judina 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu, (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.aprīlī ar reģ. Nr. JNP/3-19.1/23/286), Tatjanas Vetrovas 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu, (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī ar reģ. Nr. JNP/3-19.1/23/290), Daigas Einbergas 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu, (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.aprīlī ar reģ. Nr. JNP/3-19.1/23/288), Sergeja Fjodorova 2023.gada 11.maija iesniegumu, (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā ar reģ. Nr. JNP/3-19.1/23/358), kurā izteikts lūgums noslēgt ceļa servitūta līgumu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020563, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, par labu nekustamiem īpašumiem “1.masīvs 145”, “1.masīvs 146”, “1.masīvs 147”, un “1.masīvs 148” konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020206, “1.masīvs 148”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0497ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020205, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000451184 uz Sergeja Fjodorova vārda.
- 2) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020203, “1.masīvs 147”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1249ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020203, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000352280 uz Tatjanas Vetrovas vārda.
- 3) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020200, “1.masīvs 146”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,107ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020200, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000310059 uz Daigas Einbergas vārda.
- 4) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020199, “1.masīvs 145”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020199, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.181 uz Sergeja Judina vārda.
- 5) Zemes vienība 9,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020562, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020562, “Kalnciema publiskie ūdeņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (sēdes protokols Nr.11, 29.§).

- 6) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54310020205, 54310020203, 54310020200, 54310020199.
- 7) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020562 veicinās četru zemes vienību apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolīta Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020562 "Kalnciema publiskie ūdeņi", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020562, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā, par labu:
 - 1.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020206 "1.masīvs 148", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020205;
 - 1.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020203 "1.masīvs 147", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020203;
 - 1.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020200 "1.masīvs 146", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020200;
 - 1.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020199 "1.masīvs 145", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020199.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis