



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 8

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Laiviņas", "Laivas" un "Jaunlaivas", Jaunsvirlaukas pagasts)

Izskatot Āra Burkāna zemnieku saimniecības "Sējas" 2023.gada 27.marta un 2023.gada 18.aprīļa iesniegumus (reģistrēti ar Nr.JNP/3-16/23/783), ar lūgumu atļaut apvienot blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54560110186, 54560110204, 54560110075 un 54560110155, jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt adresi un lietošanas mērķi, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110125, "Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110186 (platība 0,85 ha, zemes vienībai adrese nav noteikta), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110204 (platība 1,36 ha, zemes vienības adrese – "Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031), būves ar kadastra apzīmējumiem 54560110125001, 54560110125002, 54560110125007, 54560110125011, 54560110125012, 54560110125013, 54560110125015, 54560110125016, 54560110125018 (būvju adrese – "Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54560110125003, 54560110125004, 54560110125005, 54560110125006 (inženierbūvēm adrese nav noteikta), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.408 uz Āra Burkāna zemnieku saimniecības "SĒJAS" vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110186 (platība 0,85 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101* un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110204 (platība 1,36 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003*;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110186 plānotais izmantošanas veids ir lauksaimniecības zemes (L1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110204 plānotais izmantošanas veids ir ražošanas objekti un noliktavas (RR);
- 4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110075, "Laivas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110075 (platība 14,34 ha, zemes vienībai adrese nav noteikta) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54560110075001, 54560110125014 (būvju adrese – "Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.354 uz Āra Burkāna zemnieku saimniecības "SĒJAS" vārda;

- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110075 (platība 14,34 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 6) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110075 plānotais izmantošanas veids ir augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2)
- 7) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110155, “Jaunlaivas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560110155 (platība 0,481 ha) un būves ar kadastra apzīmējumiem 54560110155001, 54560110155002, 54560110155003, 54560110155004 un 54560110155005 (zemes vienībai un būvēm adrese nav noteikta), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000145246 uz Āra Burkāna zemnieku saimniecības “SĒJAS” vārda;
- 8) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110155 (platība 0,481 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*;
- 9) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110155 plānotais izmantošanas veids ir ražošanas objekti un noliktavas (RR);
- 10) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54560110186, 54560110204, 54560110075 un 54560110155 piekļuve ir nodrošināta no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54560110138 (Laivenieku ceļš) un 54560110139 (Laivenieku ceļš);
- 11) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54560110186, 54560110204, 54560110075 un 54560110155 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 12) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110125, “Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54560110186 un 54560110204 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110075, “Laivas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560110075 un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560110155, “Jaunlaivas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560110155.

2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) 15,9 ha platībā un *lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods 1003) 1,841 ha platībā.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu “Laiviņas”.
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi “Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54560110125001, 54560110125002, 54560110125007, 54560110125011, 54560110125012, 54560110125013, 54560110125015, 54560110125016, 54560110125018, 54560110075001 un 54560110125014 esošo adresi “Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Noteikt būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54560110155001, 54560110155002, 54560110155003, 54560110155004 un 54560110155005 adresi “Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031, atbilstoši 1.pielikumam.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1.pielikums
Jelgavas novada domes
2023.gada 1.jūnija lēmumam Nr.8 (protokols Nr.13)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
zemes vienība			105942377	“Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031		Tiek apzīmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 54560110125001, 54560110125002, 54560110125007, 54560110125011, 54560110125012, 54560110125013, 54560110125015, 54560110125016, 54560110125018, 54560110075001, 54560110125014
būve	54560110125001 54560110125002 54560110125007 54560110125011 54560110125012 54560110125013 54560110125015 54560110125016 54560110125018 54560110075001 54560110125014	“Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031	105942377			
būve	54560110155001 54560110155002 54560110155003 54560110155004 54560110155005		105942377	“Laiviņas”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3031		