



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 9

Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("1.masīvs 213" Kalnciema pag.)

Izskatot Sarmītes Beltes 2003. gada 10. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/356) ar lūgumu piekrist nekustamā īpašumā "1.masīvs 213", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54310020106, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020106 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020108, apvienošanai, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020106 "1.masīvs 213", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020106 (platība 0,051 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020108 (platība 0,0386 ha), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000421007 uz Sarmītes Beltes vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020108 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 54310020108001, 54310020108002, 54310020108003.
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020106 (platība 0,051 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020108 (platība 0,0386 ha) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54310020106 un 54310020108 atrodas Rekreācijas teritorijā (ZR);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54310020106 un 54310020108 piekļuve ir nodrošināta no Purmaļu ceļa pa pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020556;
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54310020106 un 54310020108 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma

valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 9., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020106, "1.masīvs 213", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020106 ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020108.
2. Noteikt jaunveidotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *"sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas"* (NĪLM kods 0503);
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "1.masīvs 213".
4. Noteikt jaunveidotajai zemes vienībai adresi "1.masīvs 213", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvēm ar kadastra apzīmējumu 54310020108001, 54310020108002, esošo adresi "1.masīvs 213", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads LV-3016, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1.pielikums
Jelgavas novada domes
2023.gada 1.jūnija lēmumam Nr.9 (protokols Nr.13)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
zemes vienība			105498541	“1.masīvs 213”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016		.
būve	54310020108001	“1.masīvs 213”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016	105498541	“1.masīvs 213”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016		
būve	54310020108002	“1.masīvs 213”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016	105498541	“1.masīvs 213”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016		