



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 10

Par zemes vienības sadalīšanu ("Šķīrulauks", Vircavas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010264 Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010264 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008. gada 21. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 17.§) „Par pagasta pašvaldībai piekritošajiem zemes gabaliem”.
- 2) Uz zemes vienības atrodas trīs dzīvokļu dzīvojamā māja “Šķīras 3”, kurā dzīvokļi privatizēti par pajām.
- 3) Daļa no pārējās zemes vienības ir iznomāta.
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 5) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 6,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010264, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 0,9 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu *“Mazšķīras”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību 5,6 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54920010031 sastāvā, piešķirot nosaukumu *“Šķīrulauks”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2023.gada 1.jūnija lēmumam Nr. 10
(pielikums protokolam 13/2023)
“Par zemes vienības sadalīšanu”

Izkopējums no Vircavas pagasta kadastra kartes

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54920010264 sadale**



Apzīmējumi:

- zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības robeža pēc sadales

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Zanda Alksne