



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 11

Par zemes vienības sadalīšanu (Eglaines 17, Ozolnieku pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Eglaines iela17”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 18. maija lēmumu un ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000121822, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660010791, kas sastāv no zemes vienības 6,252 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010791 un zemes vienības 1,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010980;
- 2) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010791, plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA1), Ūdeņu teritorija (Ū) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010791 atrodas Lindai Slokai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54660010791001, kas ir reģistrēta ēku (būvju) īpašumā ar kadastra Nr.54665010791, Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000161768;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010791 atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Atpūta Ozolniekos” piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54660010791002, kas ir reģistrēta ēku (būvju) īpašumā ar kadastra Nr.54665010061, Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641864;
- 5) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 54660010791 daļu 0,23 ha platībā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 546600107918008) Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000121822-AT001, pamatojoties uz 2015. gada 5. augusta Zemes nomas līgumu Nr.350 un 2018. gada 5. jūlija Pārjaunojuma līgumu Nr.350, ir reģistrēta apbūve tiesība apbūves tiesīgajam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GLOBAL RESULTS", reģ. numurs 53603032471, spēkā līdz 2025. gada 5. augustam;
- 6) zemes vienības daļa 0,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010791, projekta “Ūdenssaimniecības attīstību Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā” realizēšanas vajadzībām, līdz 2023. gada 30. jūnijam ir iznomāta Ceļu būves firmai SIA “Binders”;
- 7) lai optimizētu zemes un resursu izmantošanu un izbeigtu dalīto nekustamo īpašumu, ir lietderīgi veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010791 sadalīšanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu un Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš, Pēteris Veļeckis balsojumā nepiedalās,

nolemj:

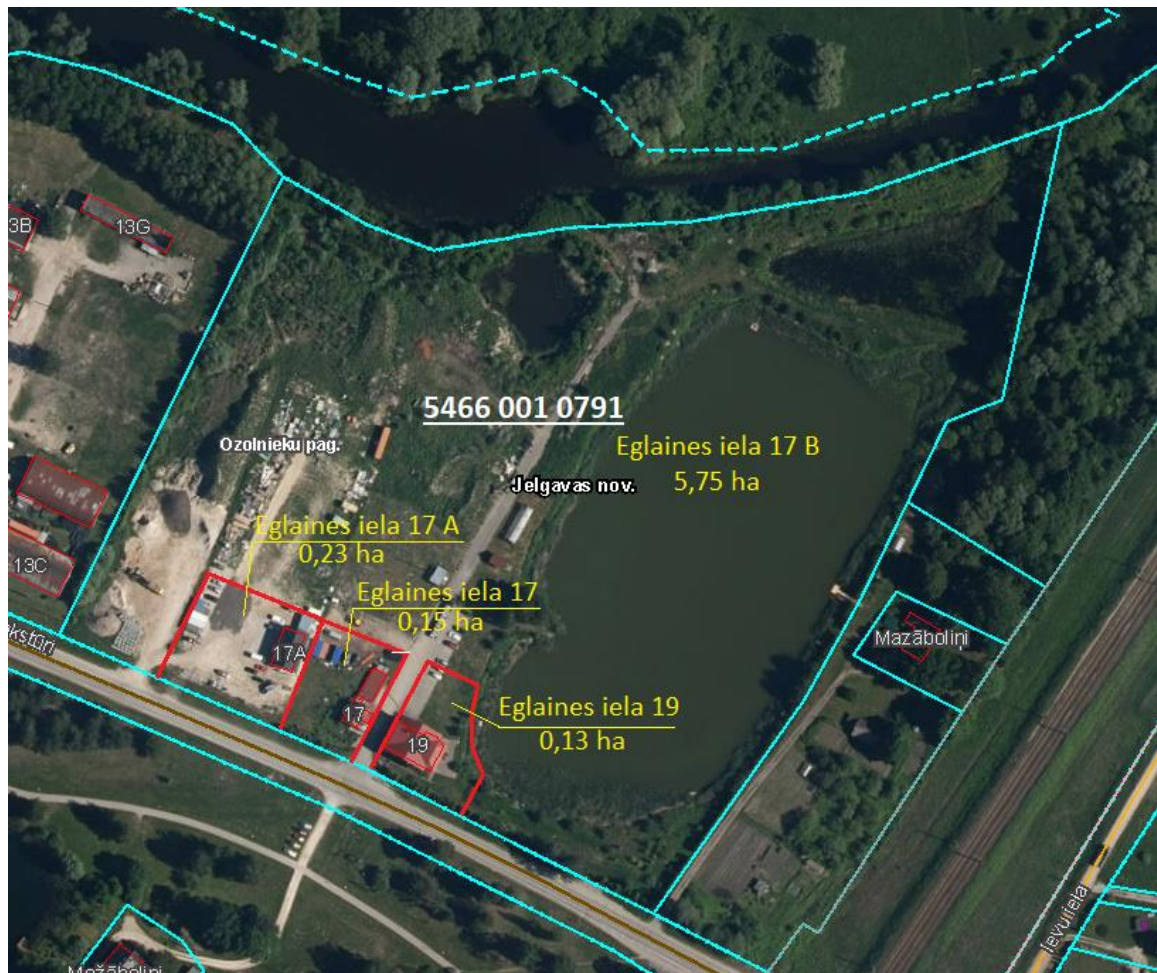
1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma "Eglaines iela 17" ar kadastra Nr. 54660010791 sastāvā esošo zemes vienību 6,252 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010791, kas atrodas Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, četrās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010791:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību 0,15 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Eglaines iela 17”, kadastra Nr. 54660010791, sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību 5,75 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Eglaines iela 17B”;
 - 2.3. atdalīto projektēto zemes vienību 0,23 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Eglaines iela 17A”;
 - 2.4. atdalīto projektēto zemes vienību 0,13 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Eglaines iela 19”.
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Jelgavas novada domes 2023.gada 1.jūnija lēmumam Nr.11
(sēdes protokols Nr.13/2023)
“Par zemes vienības sadalīšanu (Eglaines iela 17, Ozolnieku pag.)”

**Jaunizveidotās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54660010791 sadalīšanas**



— projektētās zemes vienību robežas

Sagatavoja: JNPIP Nekustamā īpašuma speciāliste Vija Linga-Bērziņa