



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 12

Par zemes vienības sadalīšanu (Vilces mazdārziņi, Vilces pag.)

Izskatot pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900030216 situāciju dabā, konstatēts, ka daļu no zemes vienības aizņem mazdārziņi, daļu zemes iznomā personisko palīgsaimniecību vajadzībām- ganības, pārējā zemes vienības daļa nav iznomāta. Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900030216, kas atrodas Vilces pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana.

Zemes vienība 2,3230 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030216 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54900030216 “Vilces mazdārziņi” sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900030216 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000100728.

Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam, grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šīs zemes vienības plānotā izmantošana ir “Publiskā sabiedriskās nozīmes apbūve (P1).

Jaunajā Jelgavas novada teritorijas plānojumā šīs zemes vienības plānotā izmantošana ir “Jaukta centra apbūves teritorija”(JC).

Lai varētu organizēt neiznomātās zemes vienības daļas atsavināšanas procedūru, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.p punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1., 18., 23. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolīta Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Vilces mazdārziņi” ar kadastra Nr.54900030216 sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību

- 2,3230 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54900030216, kas atrodas Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, 3 (trīs) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900030216:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.1) 0,7115 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54900030216 “Vilces mazdārziņi” sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.2) 0,7115 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Madaru iela 1 ”.
 - 2.3. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.3) 0,90 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Madaru iela 3 ”.
 3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2023. gada 1.jūnija lēmumam
Nr. 12 “Par zemes vienības sadalīšanu”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900030216 “Vilces mazdārziņi” plānotā
sadalīšana

