



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 13

Par zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu, zemes starpgabala statusa noteikšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (Dorupe, Glūdas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520020179, 54520020231, 54520020232, 54520020233, 54520020237, 54520020242, 54520020243, 54520020244, Dorupē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt:
zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020179,
zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020231,
zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020232,
zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020233,
zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020237,
zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020238
zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020242,
zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020243,
zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020244.
- 2) Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/343 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu” apstiprinātas zemes vienību precizētās grafiski noteiktās platības:
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020179 no 0,1 ha uz 0,24 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020231 no 0,6 ha uz 0,43 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020232 no 0,8 ha uz 0,53 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020233 no 0,4 ha uz 0,2 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020238 no 3,0 ha uz 3,44 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020242 no 0,6 ha uz 1,03 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020243 no 0,6 ha uz 0,26 ha,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020244 no 0,5 ha uz 0,17 ha.
- 3) Minētās zemes vienības izvietotas Dorupes ciema teritorijā un uz tām ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ielas.
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.punktam, pašvaldības iela ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un

pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.

- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 6) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 2.un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 3,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020238, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. No atdalāmās zemes vienības 0,42 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu I) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ābeļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. Atdalāmo zemes vienību 3,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu J) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020231, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
5. Atdalāmo zemes vienību 0,2 ha platībā pievienot zemes vienībai 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020243, izveidojot jaunu zemes vienību 0,46 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A). No apvienotās zemes vienības 0,46 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Birzītes iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā

- īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
6. Atdalāmo zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 7. No zemes vienības 0,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020232 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ievu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 8. No zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020233 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Sprīdīšu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 9. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020242, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
 10. No atdalāmās zemes vienības 0,53 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Dzintaru iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 11. Atdalāmo zemes vienību 0,39 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu D) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 12. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu E) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Vēsma*”. Minētajai zemes vienībai noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).
 13. No zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020179 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ainavu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 14. No zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020179 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ainavu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 15. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 1,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020237, trijās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
 16. No atdalāmās zemes vienības 0,67 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu F) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Spāru iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

17. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu G) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Vabolītes*”. Minētajai zemes vienībai noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
18. Atdalāmo zemes vienību 1,22 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu H) apvienot ar zemes vienību 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520020244 un saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
19. Piešķirt ielas statusu infrastruktūras objektiem:
 - 19.1. “Ābeļu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu I;
 - 19.2. “Bīrzītes iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A;
 - 19.3. “Ievu iela” - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020232;
 - 19.4. “Sprīdīšu iela” - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020233;
 - 19.5. “Dzintaru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C;
 - 19.6. “Ainavu iela” - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520020179;
 - 19.7. “Spāru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu F.
20. Piešķirt ielas statusu un piešķirt nosaukumu “Jelgavas iela” uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520020198 esošam infrastruktūras objektam - valsts reģionālā autoceļa P97 Jelgava-Dobele-Annenieki posmam Dorupes ciema teritorijā, neregistrējot to pašvaldības ielu reģistrā.
21. Veikt izmaiņas Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
22. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.