



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 14

Par atteikumu pārņemt nekustamo īpašumu (dzīvoklis Nr.1, "Intas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) 2023.gada 26.janvāra vēstuli Nr.1.17/1591 „Par valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Intas", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, un dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.7 un Nr.8 Stārķu ielā 8, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560060198001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060198002, adrese "Intas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedumu lietā Nr.C30490718 atzītas par valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu un 2022.gada 19.augustā tika pārņemtas no Valsts ieņēmuma dienesta Possessor valdījumā;
- 2) Būves izvietotas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības 0,956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060198;
- 3) Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 4) Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 54560060198001001 (turpmāk – dzīvoklis), adrese "Intas"-1, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads nav izveidota kā patstāvīgs īpašums un nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 5) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā neizīrētu dzīvokli Nr.1, "Intas", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 6) Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minētā dzīvokļa pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 7) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts dzīvokļa tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt dzīvokli Pašvaldības īpašumā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokli Pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātais dzīvoklis dzīvojamajā mājā "Intas", Jaunsvirlaukas pagastā ir novērtēts kā neatbilstošs, tas nav izmantojams minētās funkcijas nodrošināšanai;
- 9) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļa Nr.1, "Intas",

Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts dzīvokli nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 5.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu "Intas"-1, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis